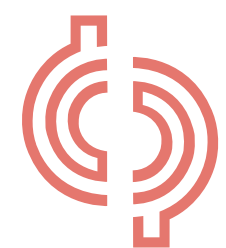




Grupo VEQ cuenta con una importante experiencia en obras ejecutadas y en proceso de construcción. En el 2019, sumando de manera directa 104,000 m² construidos en 19 proyectos desarrollados simultáneamente. Para el 2020, iniciamos otros 4 proyectos en 3 ciudades de México.

Algunos proyectos de Grupo VEQ son:

- Aria Residences en Nuevo Vallarta, Nay.
- Bohemian La Veleta y Región 15 en Tulum, Q. Roo
- Meridiano 101 en León, Gto.
- Meridiano 103 en Zapopan, Jal.
- Coordinada Living y Coordinada Lafayette en Guadalajara, Jal.



GRUPOVEQ

15 AÑOS DE EXPERIENCIA

19
PROYECTOS
CONCLUIDOS

+1,000
UNIDADES
ENTREGADAS

+104,000 m²
CONSTRUIDOS

4
EN PRE -
CONSTRUCCIÓN

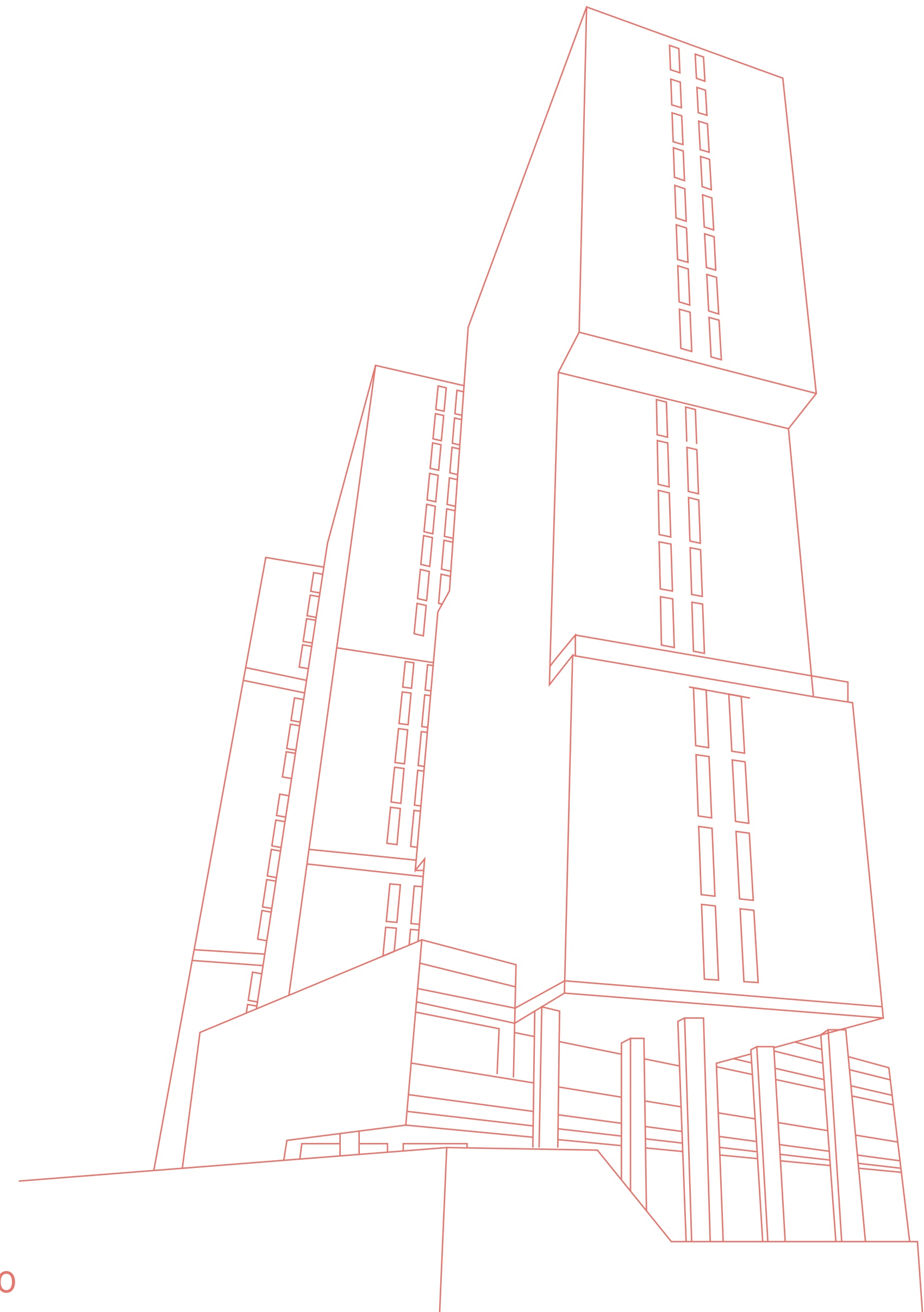
+1,500
UNIDADES DE
PRODUCCIÓN

+177,000 m²
EN CONSTRUCCIÓN

8
EN FASE DE
CONSTRUCCIÓN

8
EN FASE DE
CONSTRUCCIÓN

CIFRAS A ENERO DE 2020



PRESENCIA



FILOSOFÍA

En Grupo VEQ nos enfocamos en:



Mejorar la calidad de vida de nuestros clientes.



Maximizar el retorno de inversión de nuestros socios.



El crecimiento y bienestar de nuestros colaboradores.



ALIADOS ESTRATÉGICOS

TACHER
ARQUITECTOS

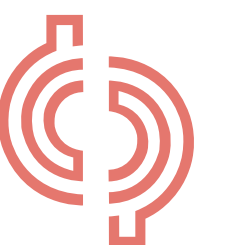
B | HUBER

DAV

KH | CONSTRUCTION
MANAGEMENT



hcredit



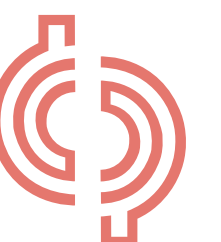
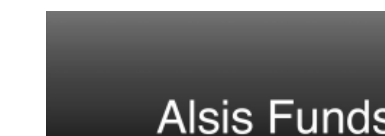
NUESTRO RESPALDO

Absorción: 5% del mercado en Guadalajara en el segmento vertical residencial.

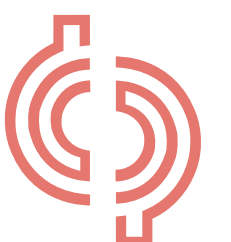
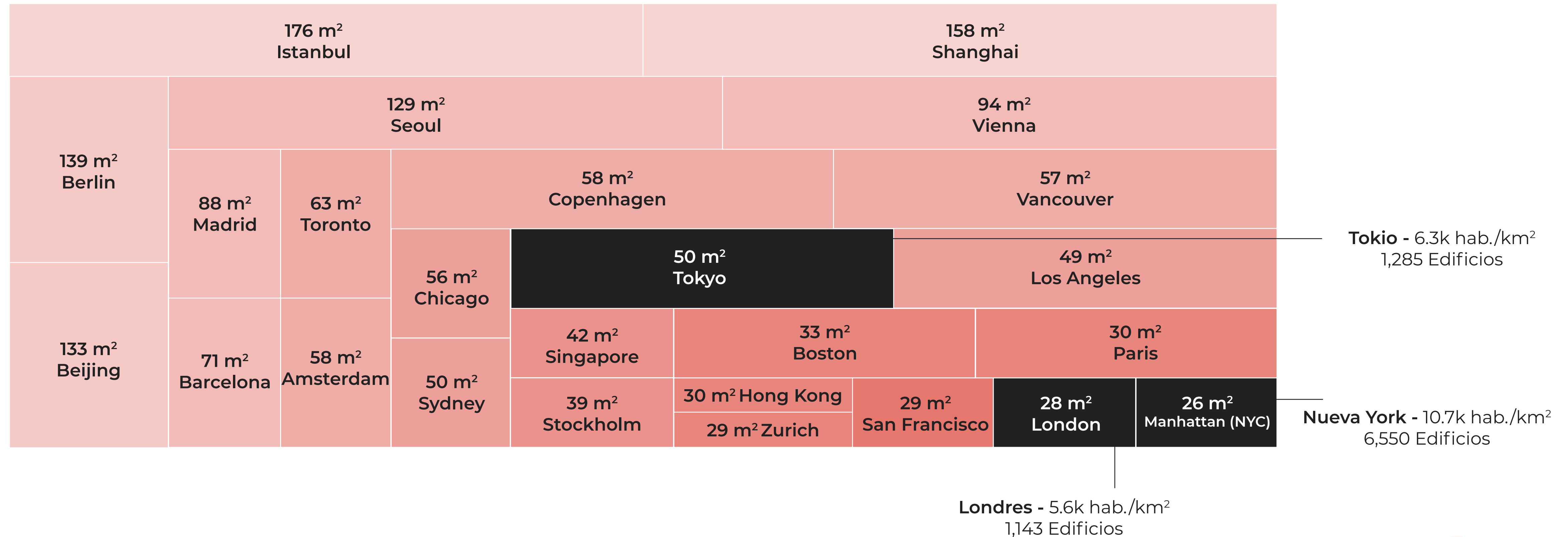
Contamos con un sólido respaldo y la confianza de importantes instituciones financieras en México. Quienes nos han otorgado créditos por aproximadamente \$1,600 millones de pesos.

Sus modelos de inversión son:

- Participación Accionaria de los proyectos inmobiliarios
- Venta de Unidades en etapas tempranas (Family & Friends)
- Préstamos con tasa garantizada



¿POR QUÉ ELEGIR UN DESARROLLO VERTICAL?



DESARROLLO VERTICAL EN MÉXICO



Querétaro

174 hab./km²

33 Edificios



CDMX

5.9k hab./km²

1,003 Edificios



Guadalajara

10.3k hab./km²

183 Edificios



EL PROBLEMA EN GUADALAJARA

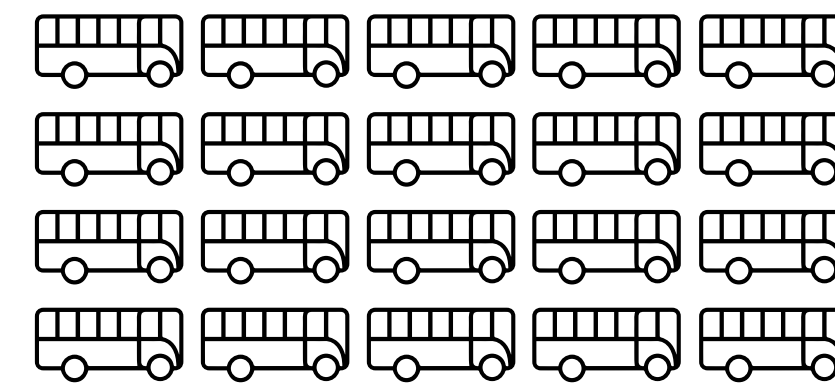
- Distanciamiento de la vivienda
- Incremento en tiempos de traslado
- Aumento del parque vehicular
- Tráfico denso y poca movilidad
- Incremento de contaminación

Costo anual total de congestión según medio de transporte

  = 100 millones de pesos

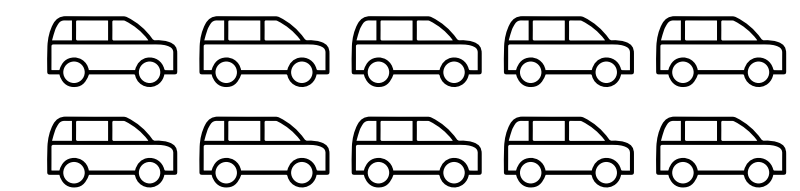
Transporte público

\$5,654,457,435

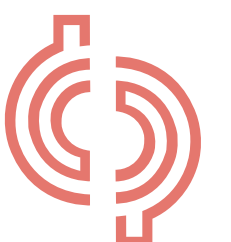


Automóviles

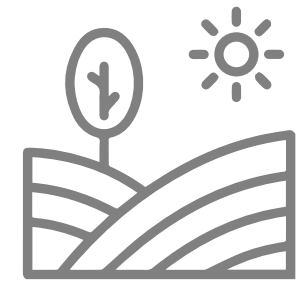
\$2,413,057,949



\$8,067,515,385

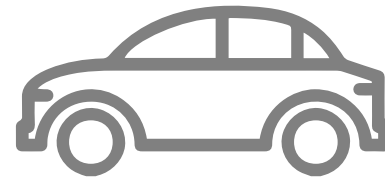


DESARROLLO VERTICAL: LA SOLUCIÓN



18,446 m²

Suelo no erosionado



52x

Menos distancia



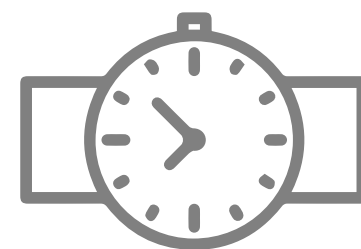
\$1,686,012

Ahorro de dinero



1,239 Kg

Ahorro de CO2



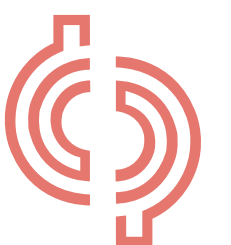
98 h

Ahorro de tiempo al año



10 días

Vacaciones al año



LA COORDENADA

QUE LO TIENE

TODO












ESPACIOS QUE CUENTAN TU HISTORIA.

Tener tu propio espacio es más que tener metros cuadrados, es crear tu propia historia, con momentos y experiencias únicas. Hacer lo que más te gusta rodeado de lo que de verdad te importa.

Los espacios cuentan historias, comienza a contar la tuya en **coordinada central**



VENTAJAS

-  · **Flujo de renta estimado anual de \$116,000 MXN**
- Plusvalía anual de \$183,000 aprox. - 11%**
-  · Una mejor movilidad con trayectos de 30 a 45 min a cualquier parte de la ciudad.
-  · Más formas de llegar a tu trabajo, menos tiempo y más rutas.
-  · Interconectividad con principales vías.
-  · Materiales de construcción de alta calidad.
-  · Orientación norte – sur.
-  · Estilo de vida versátil, no importa cuales sean tus gustos, seguro lo encuentras en esta zona.
-  · Seguridad y privacidad.
-  · Ventilación e iluminación natural.





LUGARES QUE PUEDES ENCONTRAR:



CAMINANDO

1 MIN. UTEG ZAPOPAN - 3 MIN. MERCADO DEL MAR - 4 MIN. BANCOS - 5 MIN. UNIDAD DEPORTIVA UDEG Y CRUZ VERDE



CONDUCIENDO

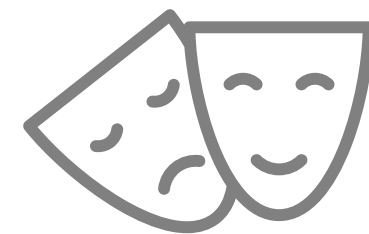
2 MIN. AUDITORIO TELMEX - 3 MIN. BIBLIOTECA JUAN JOSÉ ARREOLA - 10 MIN. PARQUE COLOMOS Y ANDARES

Avenida Parres Arias No. 175, Zapopan, Jalisco.

ESTILO DE VIDA



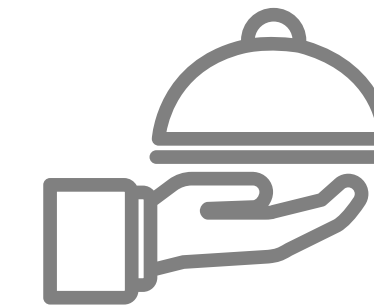
Bares y Pubs



Entretenimiento



Recreación



Restaurantes



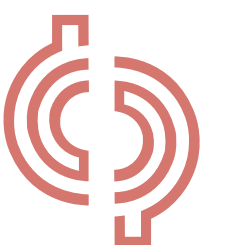
Lugares emblemáticos



Universidades



Cafés



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

TERRENO DE
8,350 m²

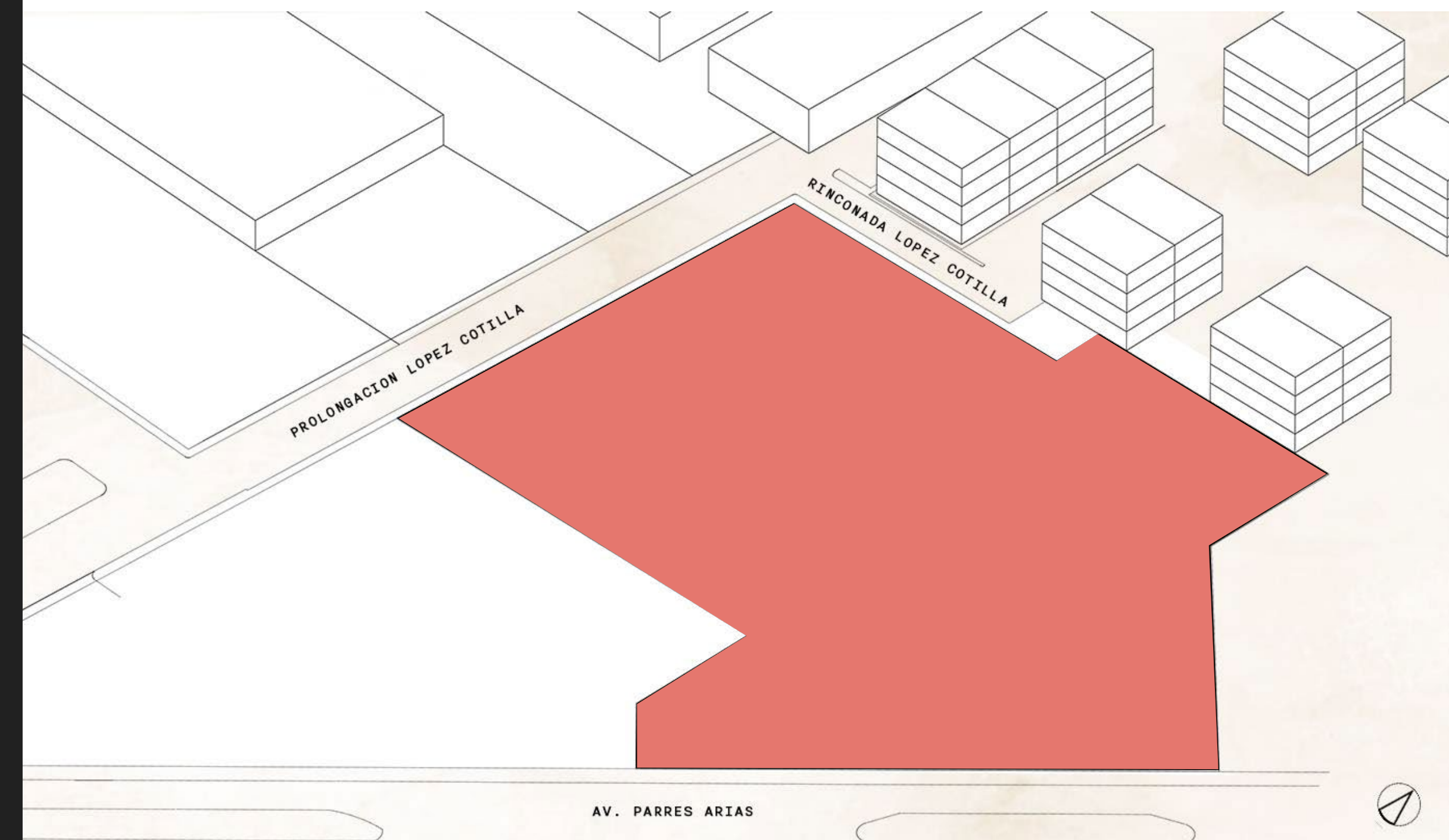
436 DEPTOS.

4 LOCALES
COMERCIALES

4 FASES

2 TORRES

14 NIVELES CADA UNA

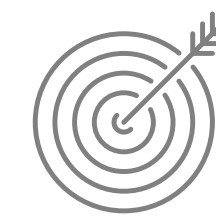


AMENIDADES

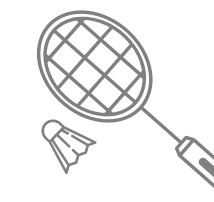
En Coordenada Céntrica te rodearás de espacios comunes en los que podrás disfrutar la compañía de tu mejor amigo o empezar a contar la historia de una nueva amistad, establecer una rutina o simplemente escapar de ella.



TERRAZA



SALÓN DE JUEGOS



MULTICANCHA



PARQUE CENTRAL



ZONA BBQ



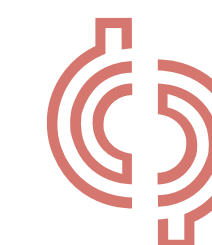
FOGATERO



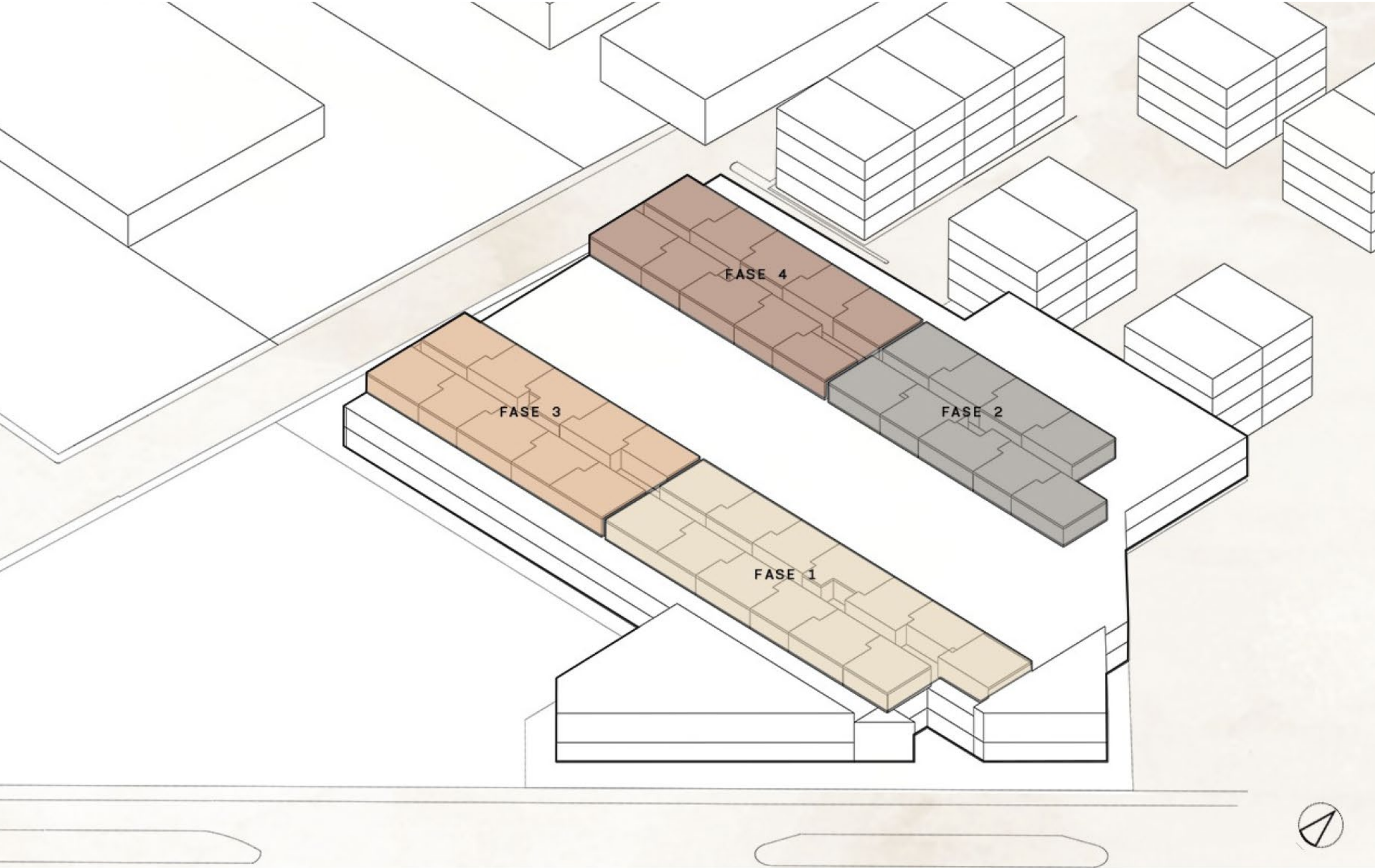
ÁREA DE YOGA



ZONA PET

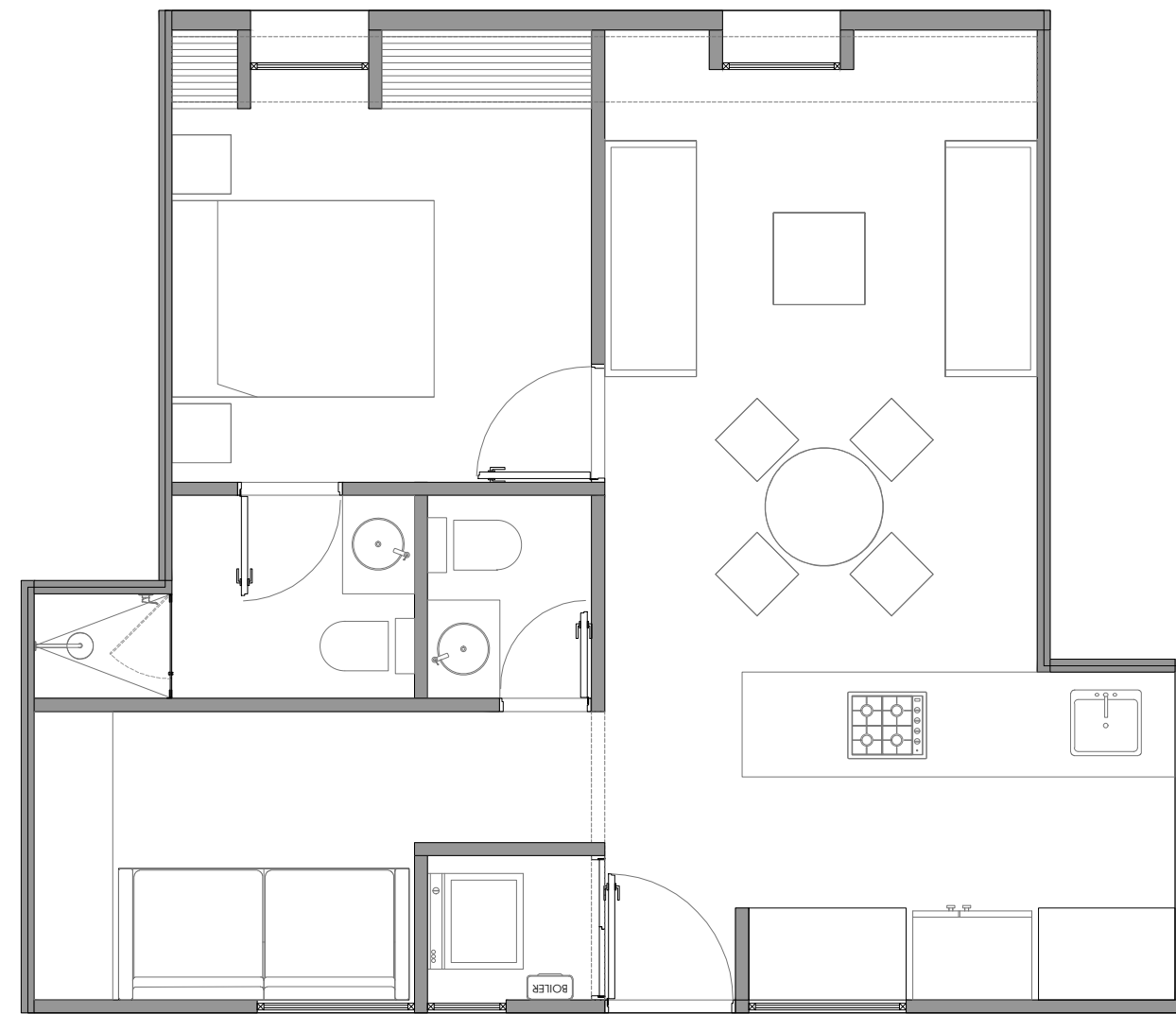


4 FASES



Tipo A

57.45 m²

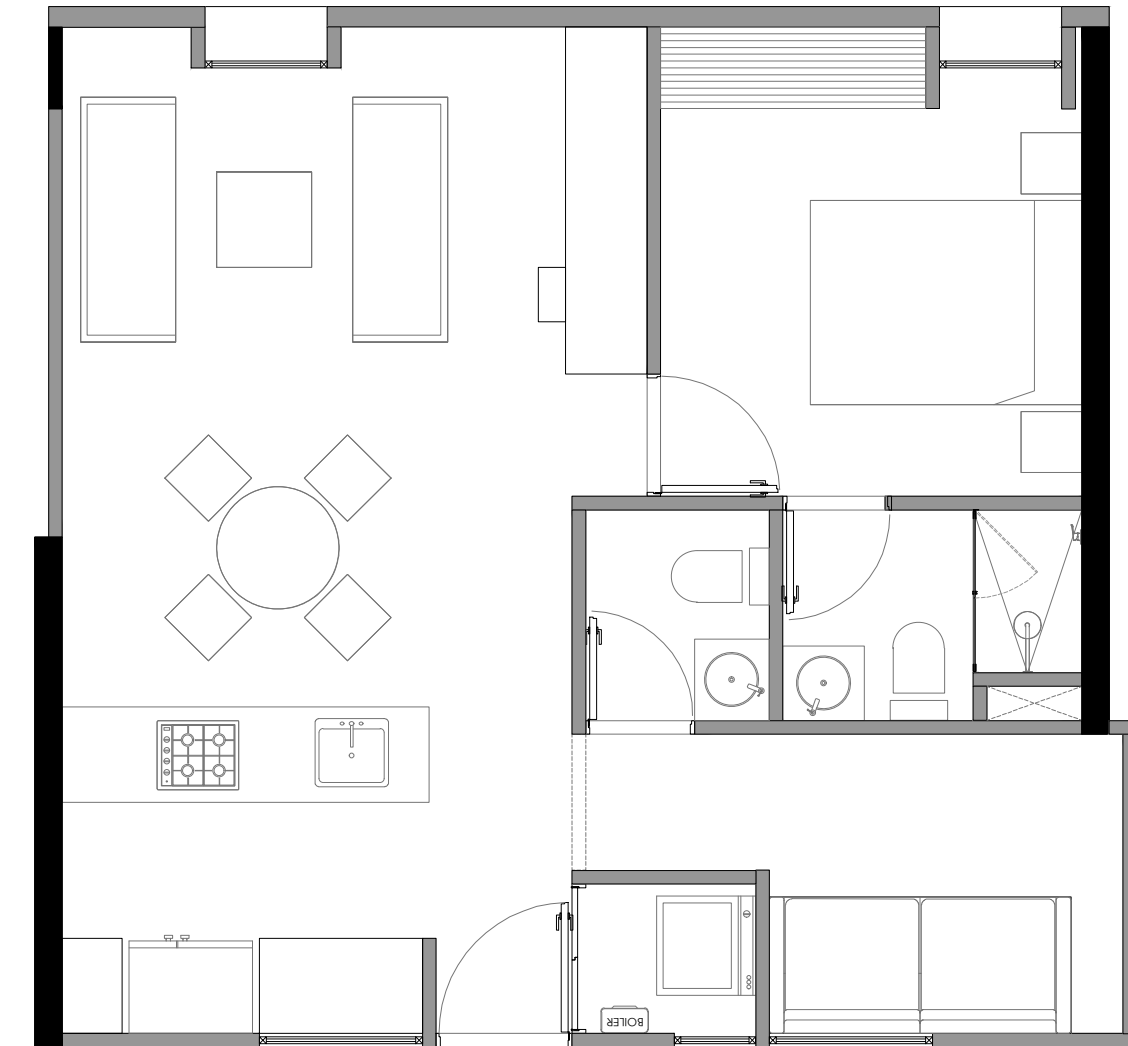


1 RECÁMARA + FLEX

1 1/2 BAÑO

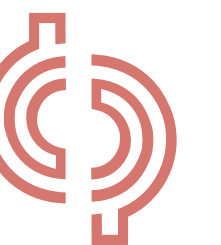
Tipo A1

60.03 m²



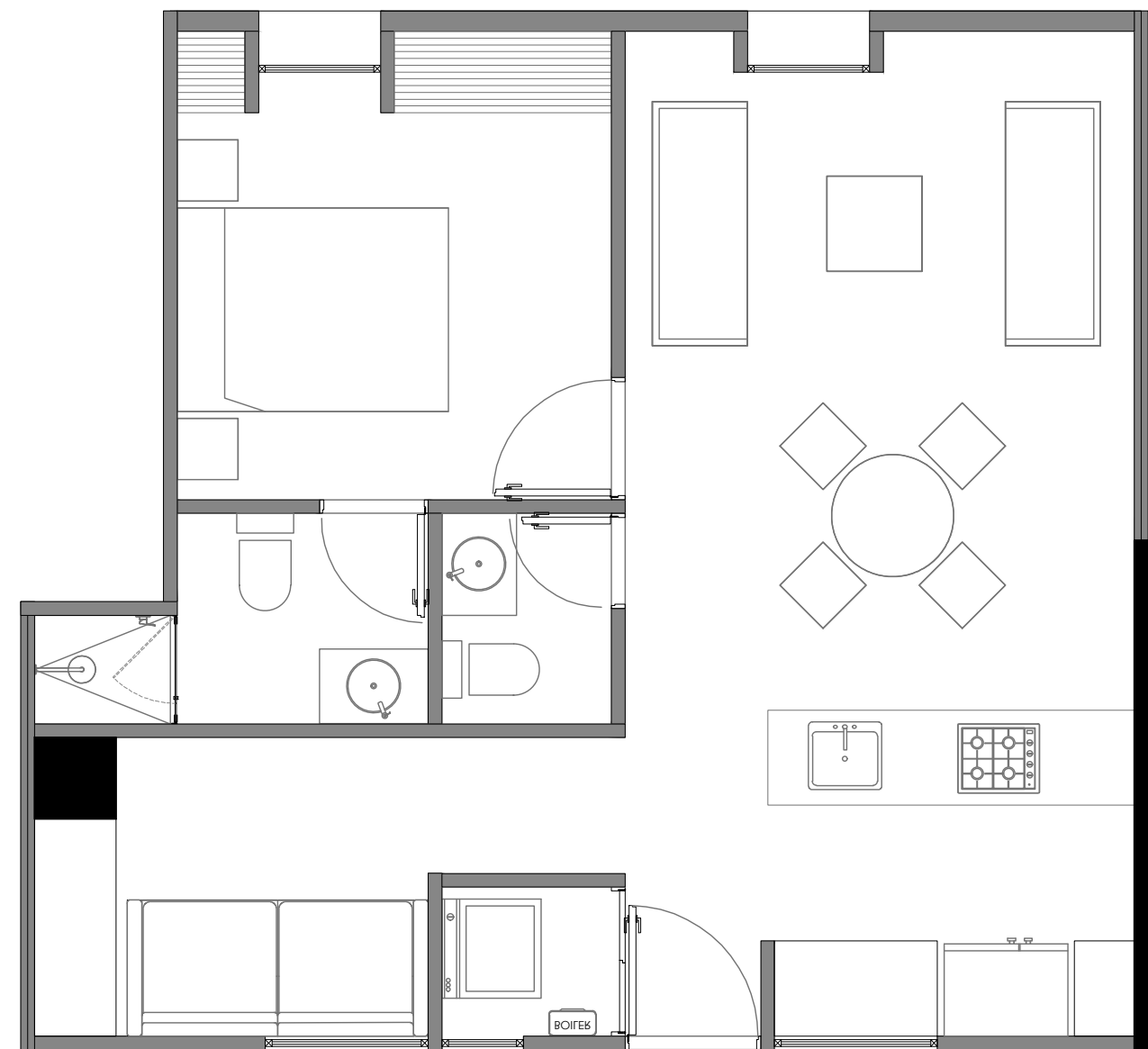
1 RECÁMARA + FLEX

1 1/2 BAÑO



Tipo A2

58.68 m²

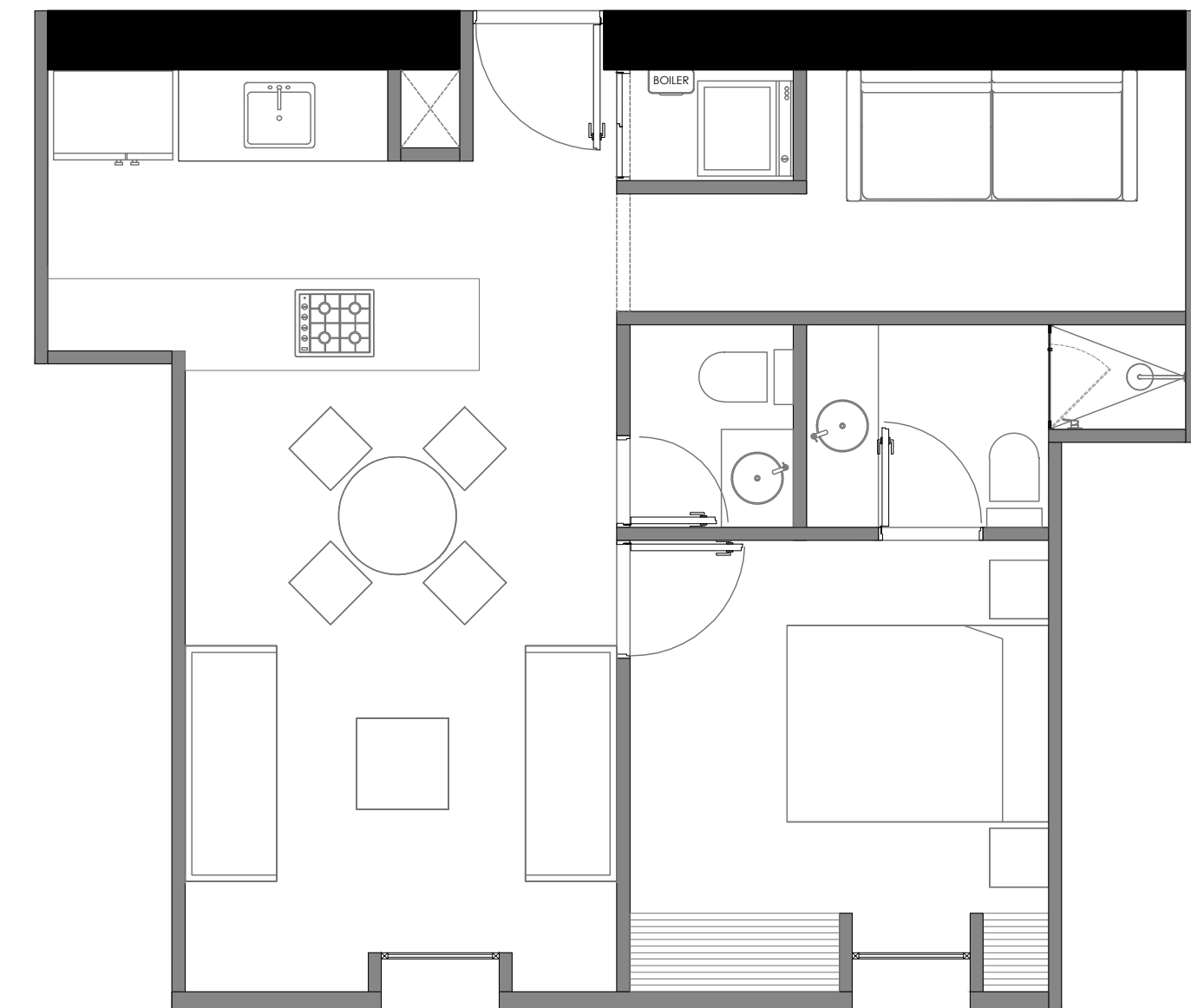


1 RECÁMARA + FLEX

1 1/2 BAÑO

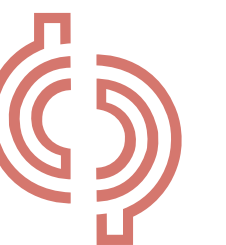
Tipo A3

57.45 m²



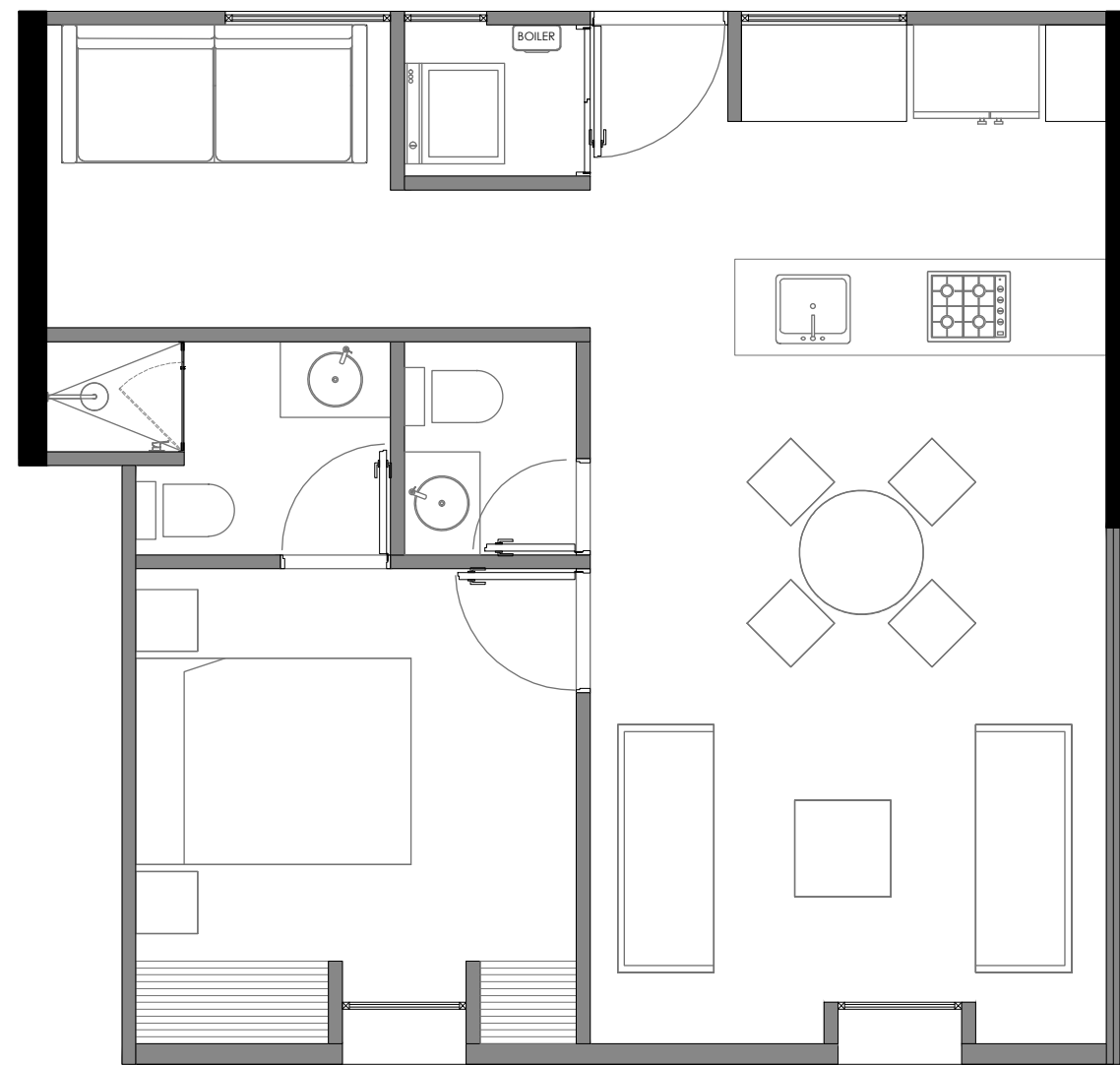
1 RECÁMARA + FLEX

1 1/2 BAÑO



Tipo A4

57.86 m²

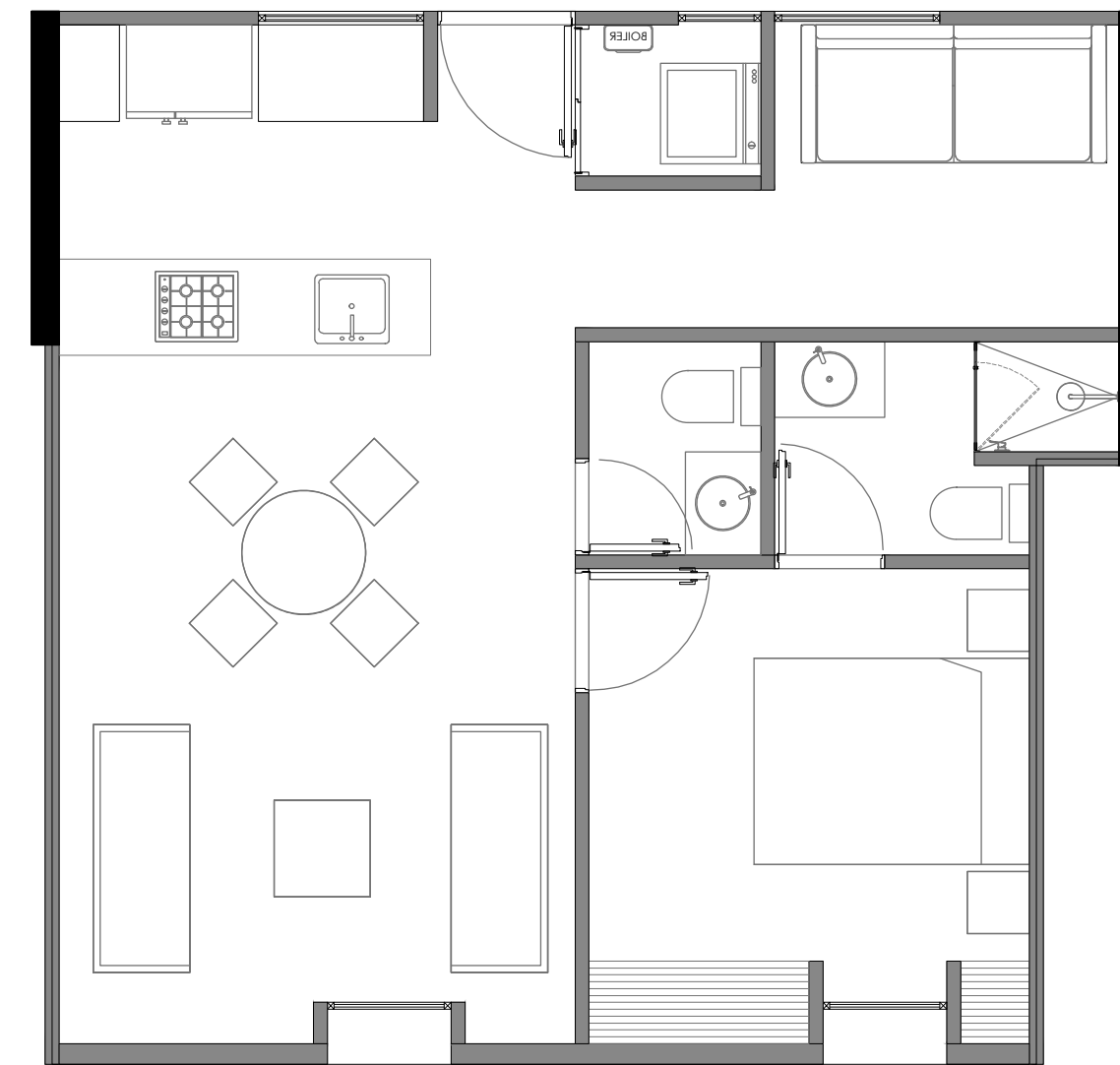


1 RECÁMARA + FLEX

1 1/2 BAÑO

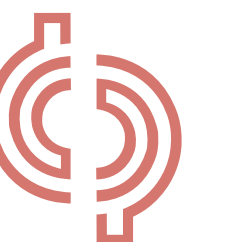
Tipo A5

57.67 m²



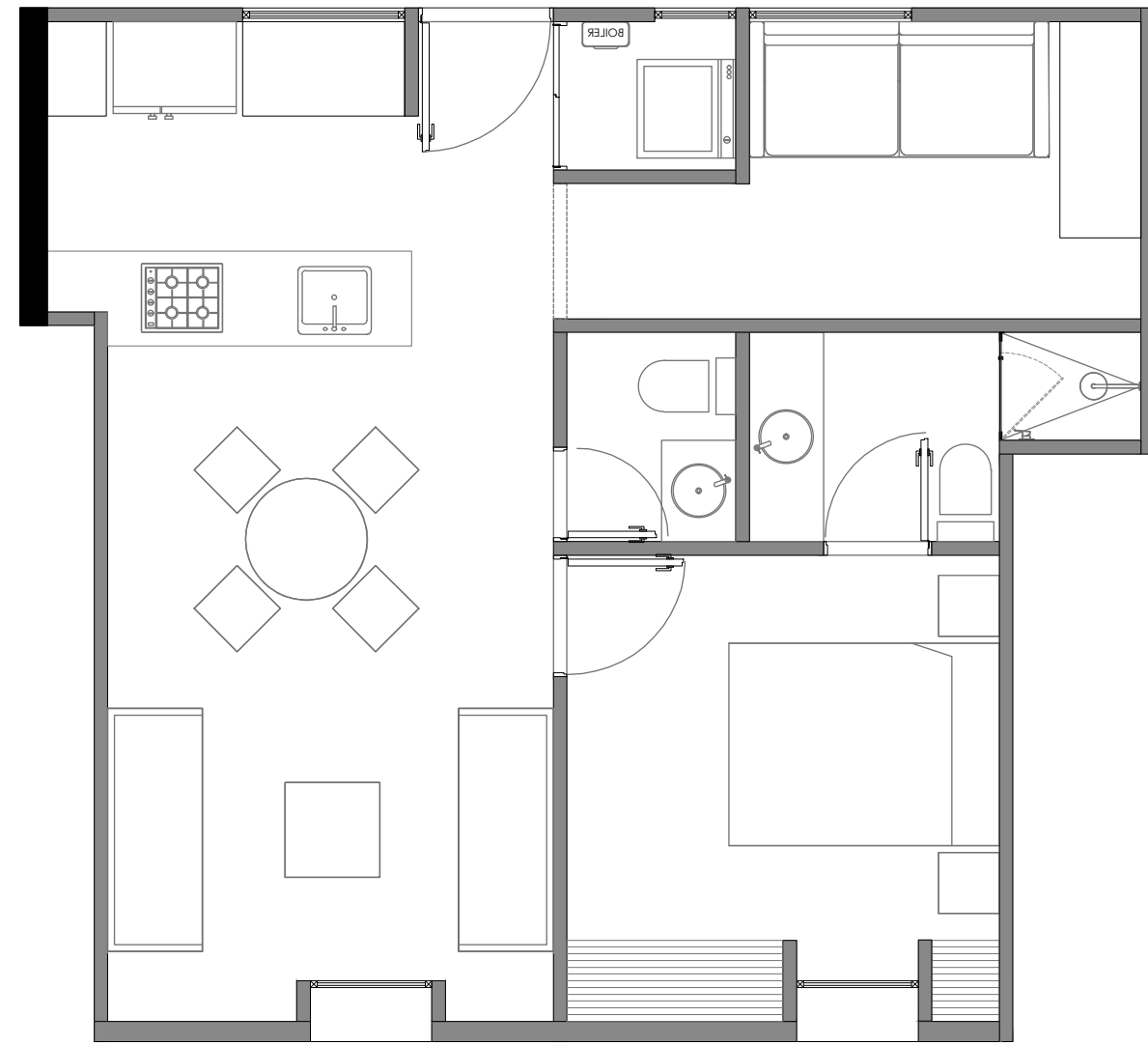
1 RECÁMARA + FLEX

1 1/2 BAÑO



Tipo A6

56.06 m²

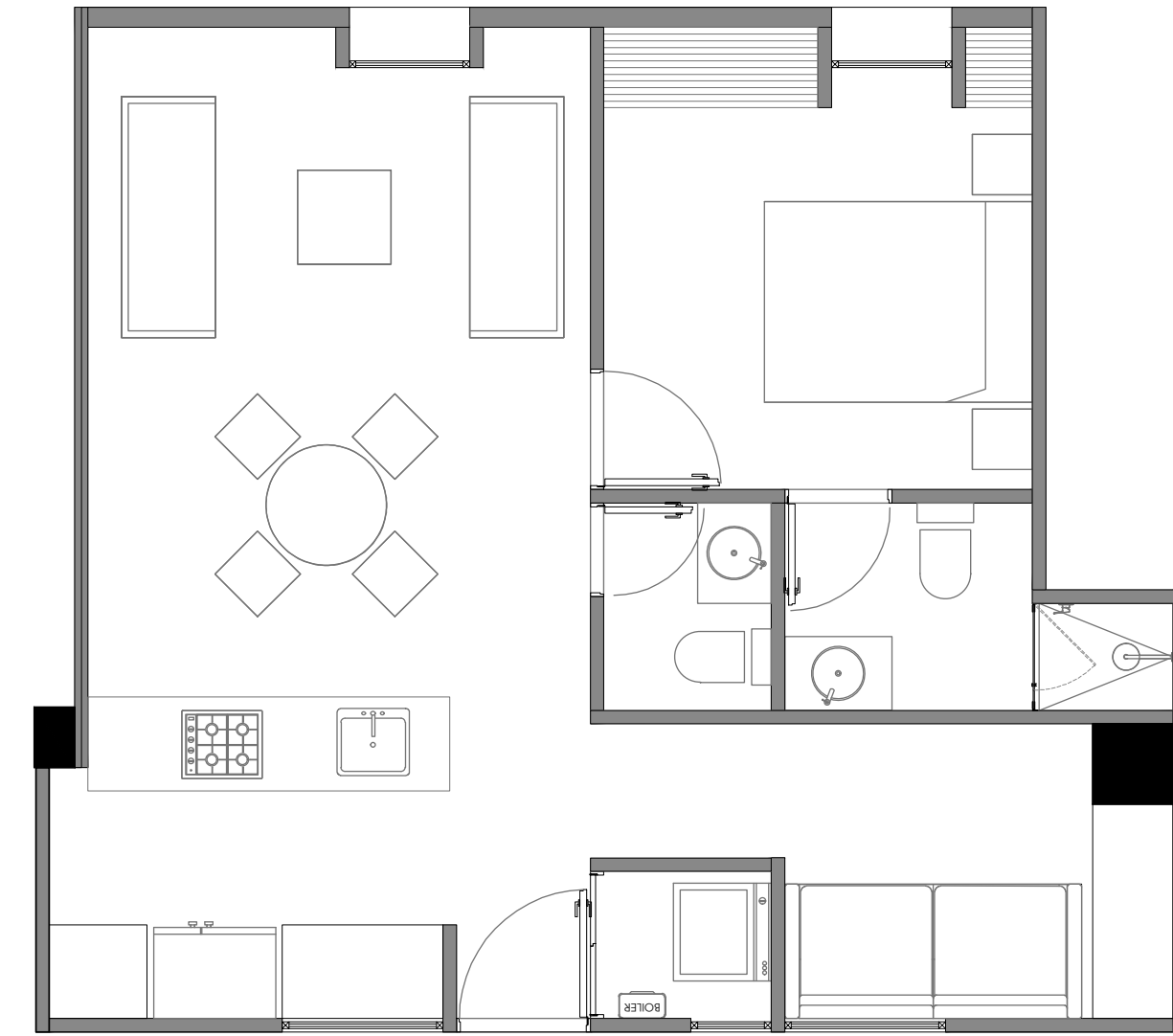


1 RECÁMARA + FLEX

1 1/2 BAÑO

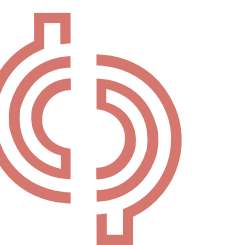
Tipo A7

58.68 m²



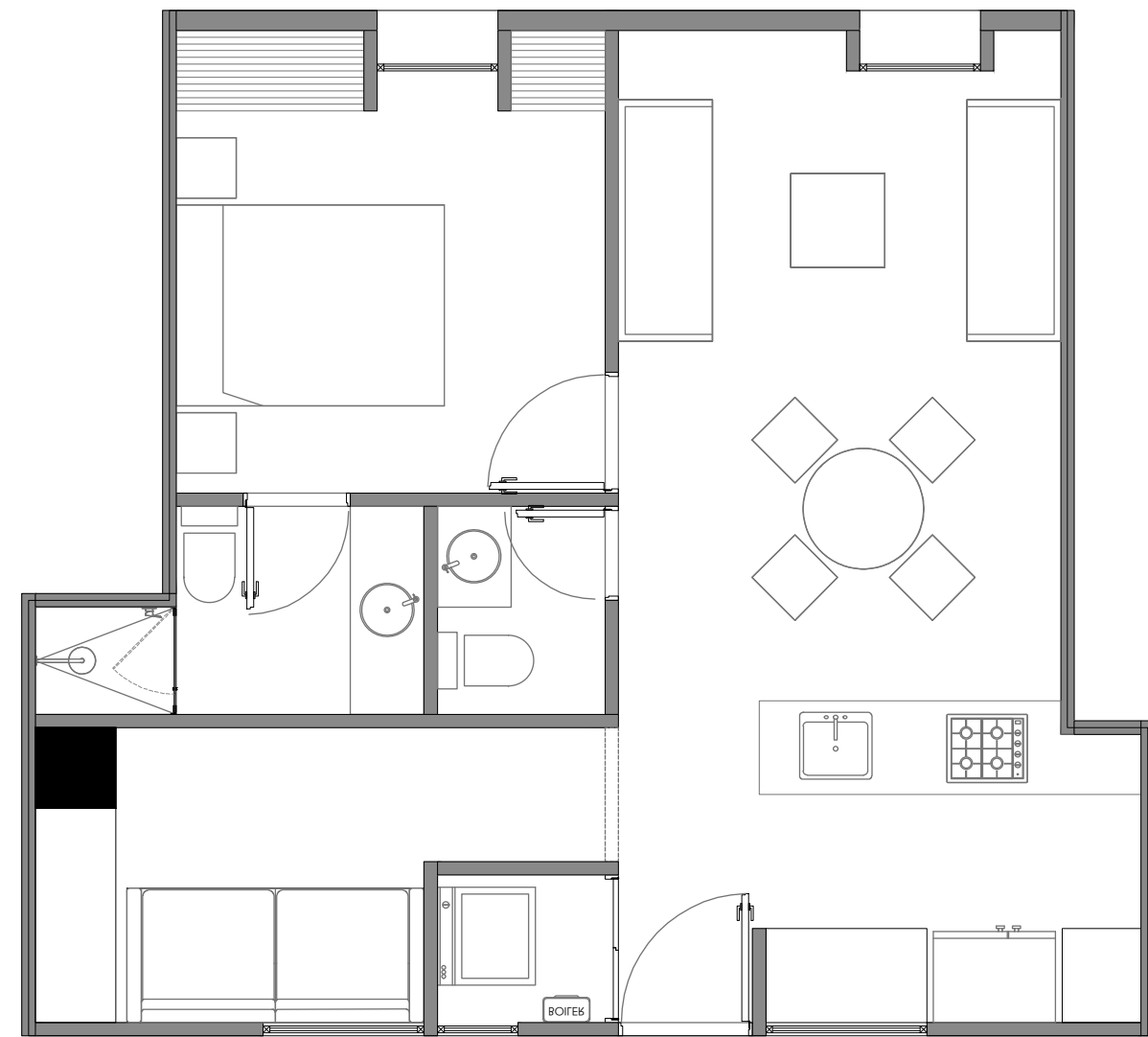
1 RECÁMARA + FLEX

1 1/2 BAÑO



Tipo A8

56.04 m²

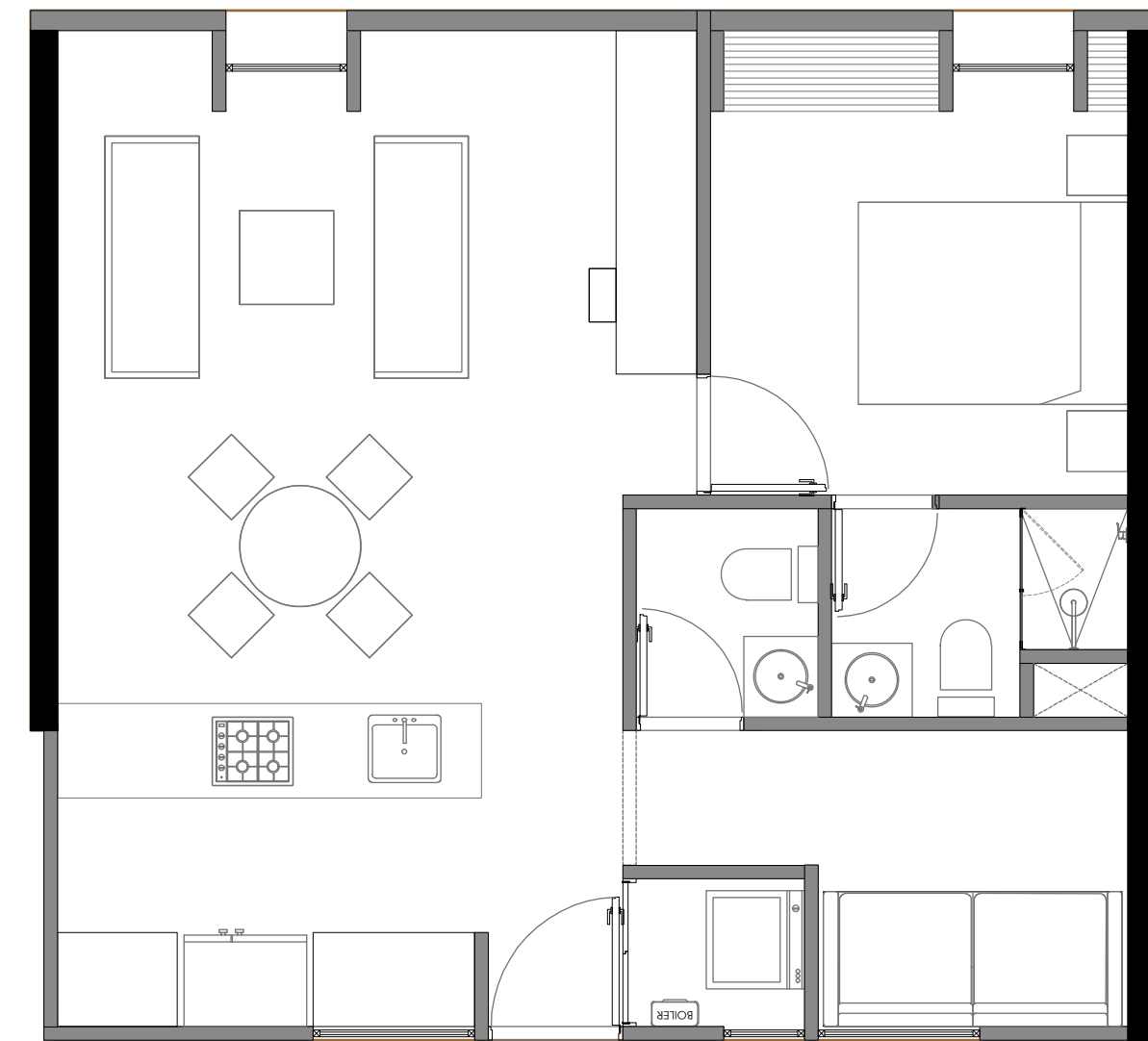


1 RECÁMARA + FLEX

1 1/2 BAÑO

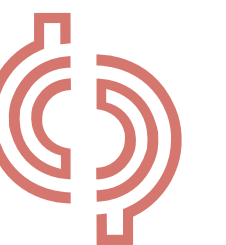
Tipo A9

63.25 m²



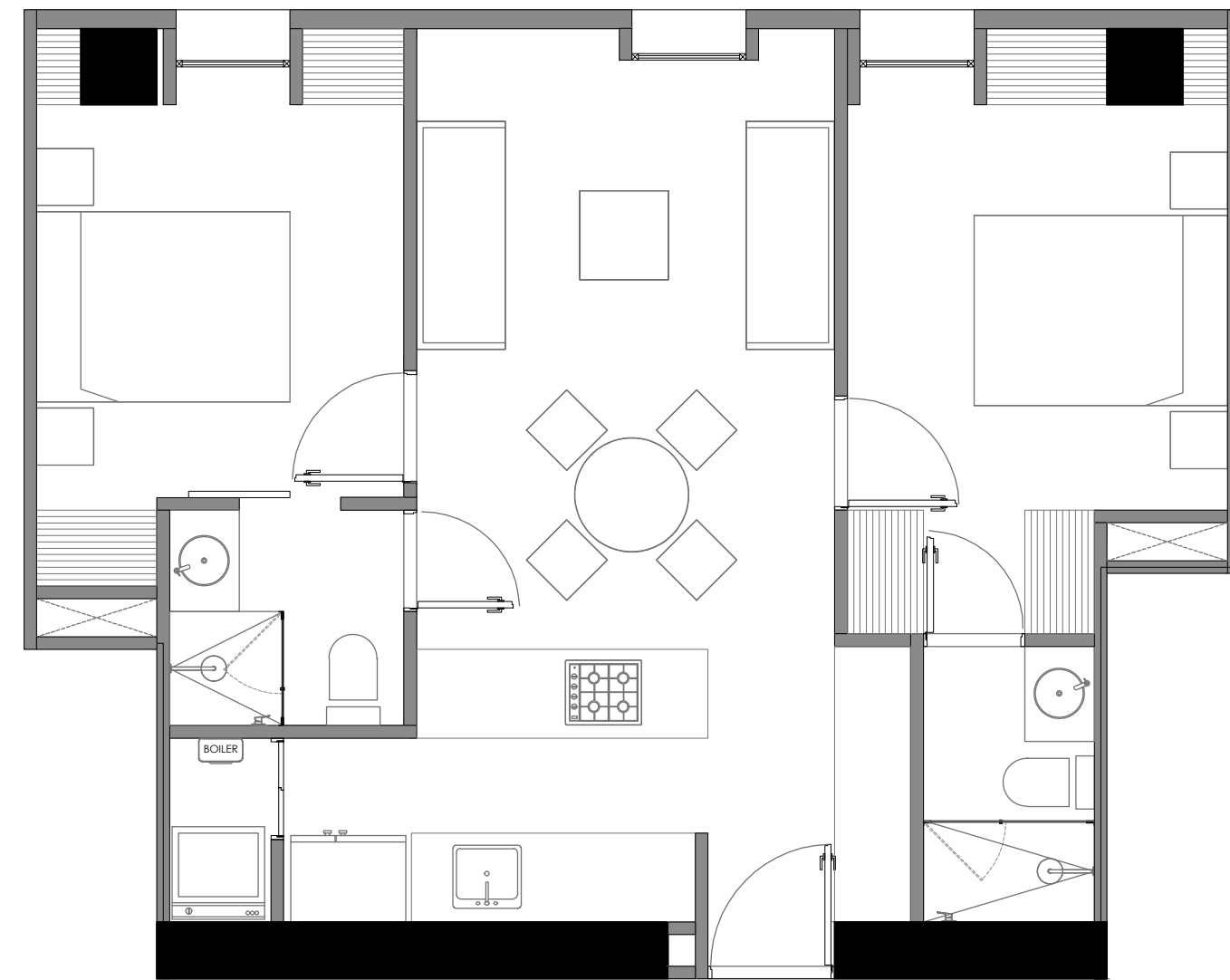
1 RECÁMARA + FLEX

1 1/2 BAÑO



Tipo B

65.93 m²

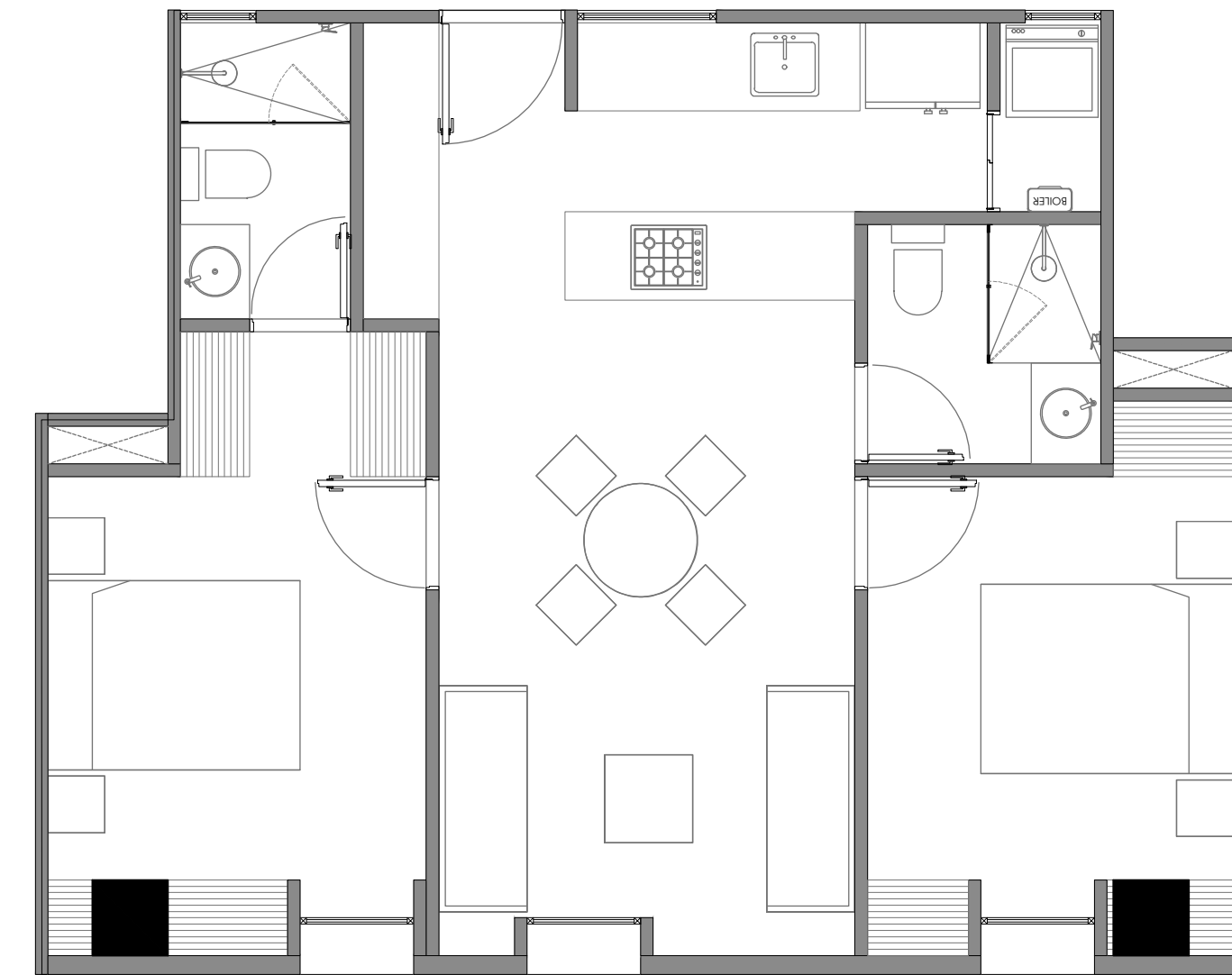


2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

Tipo B1

65.93 m²



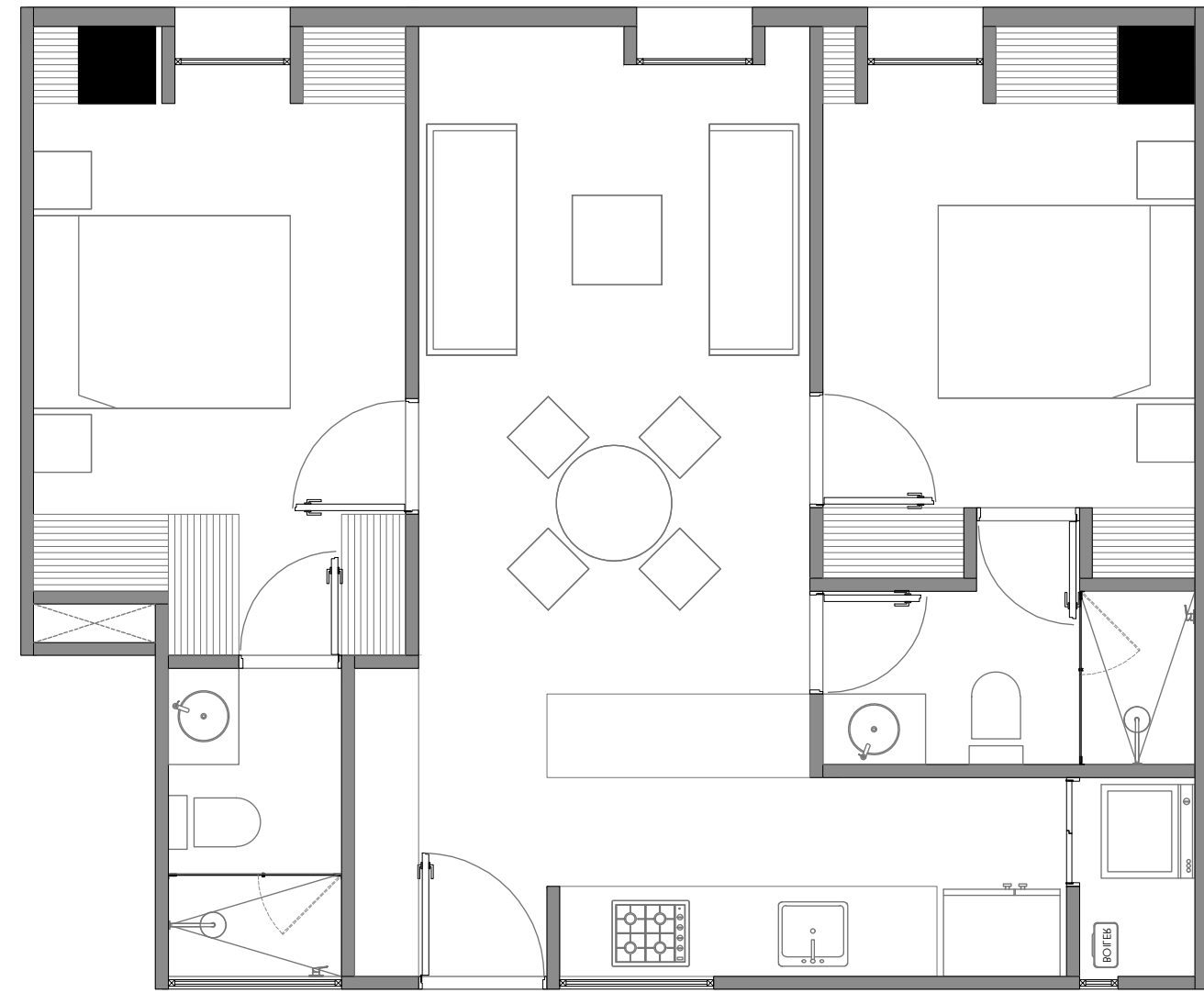
2 RECÁMARAS

2 BAÑOS



Tipo C

67.70 m²

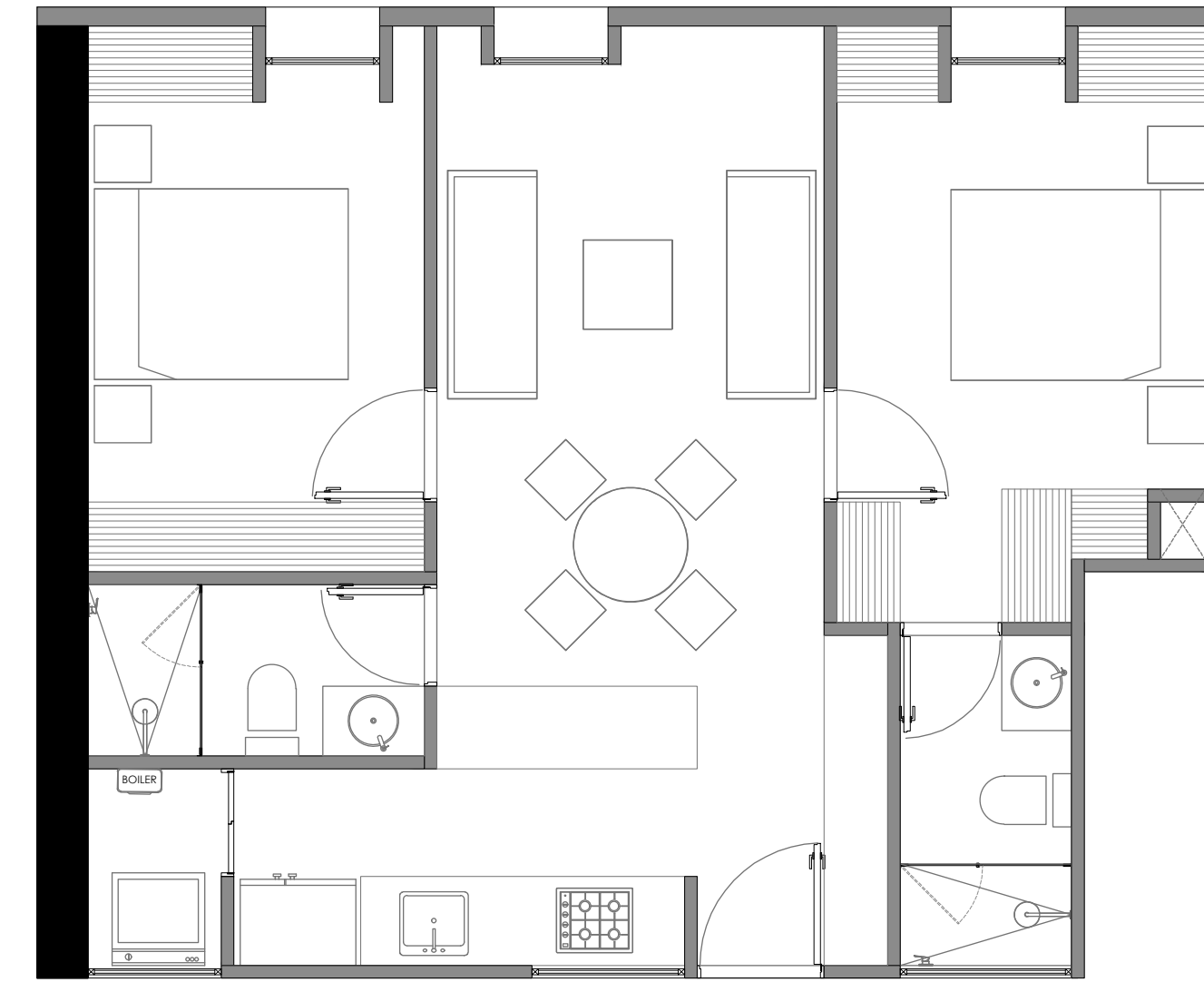


2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

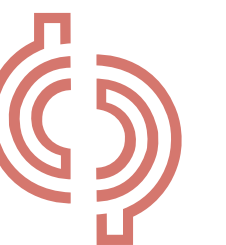
Tipo C1

67.19 m²



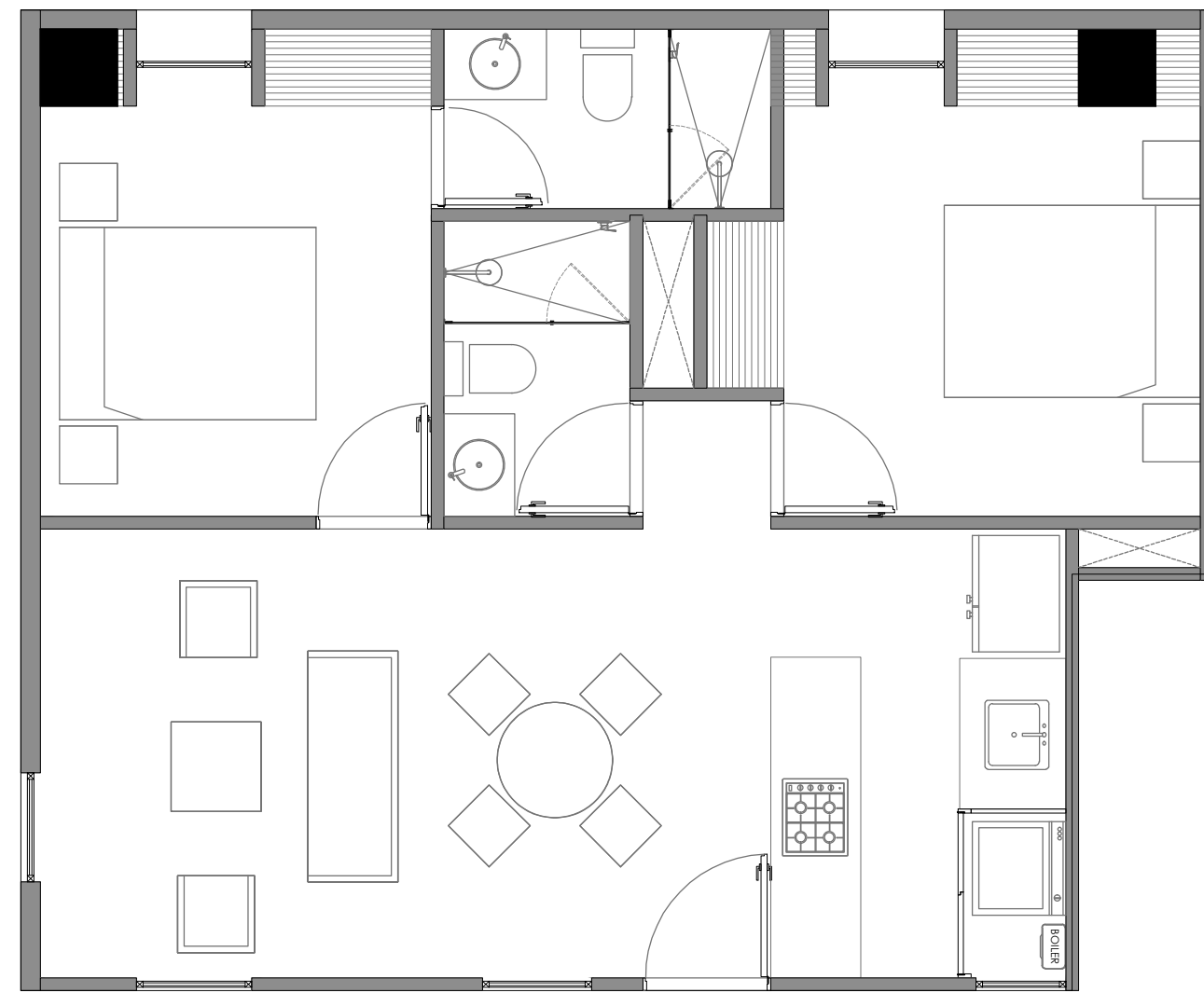
2 RECÁMARAS

2 BAÑOS



Tipo D

66.41 m²

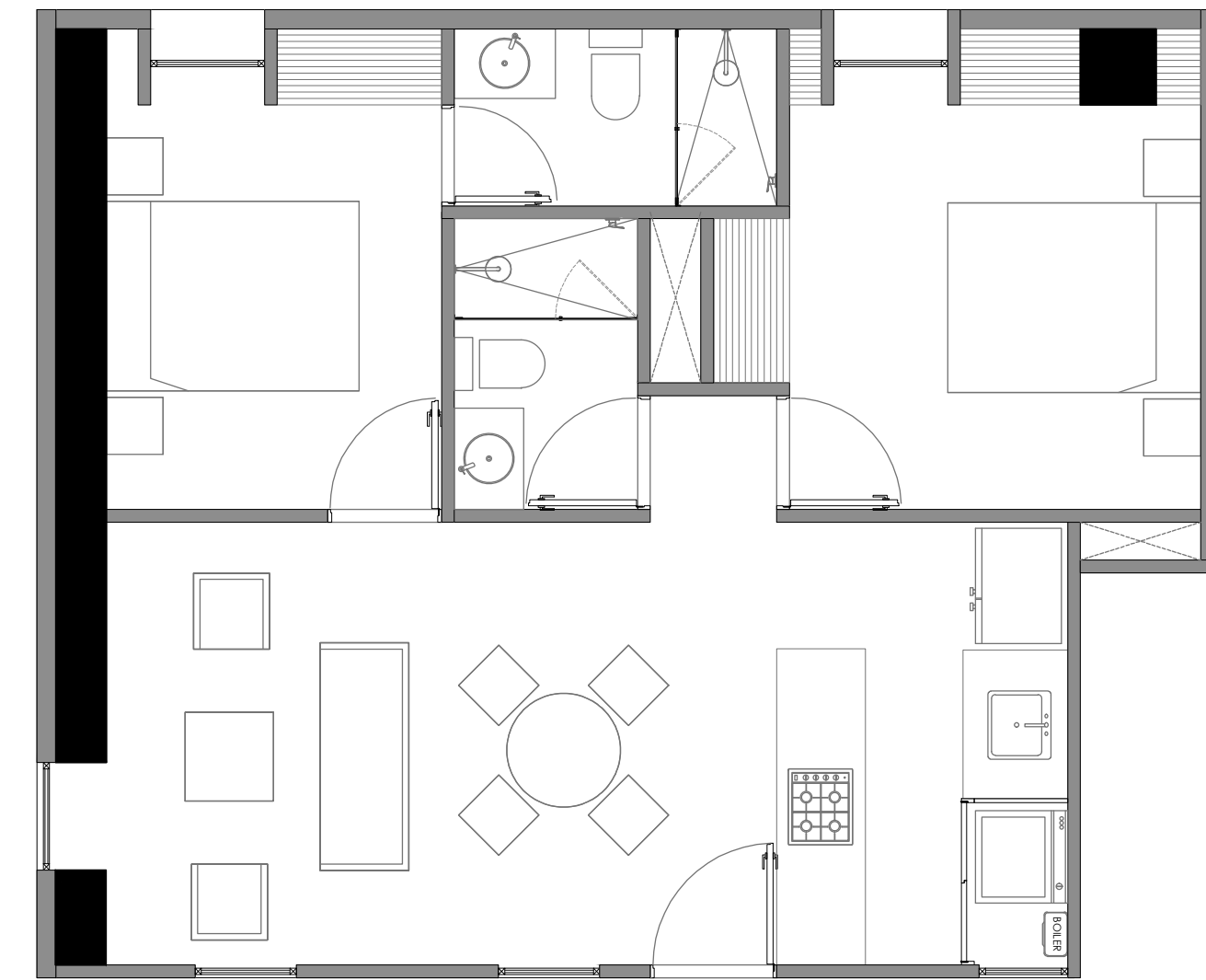


2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

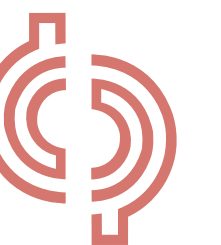
Tipo D1

66.41 m²



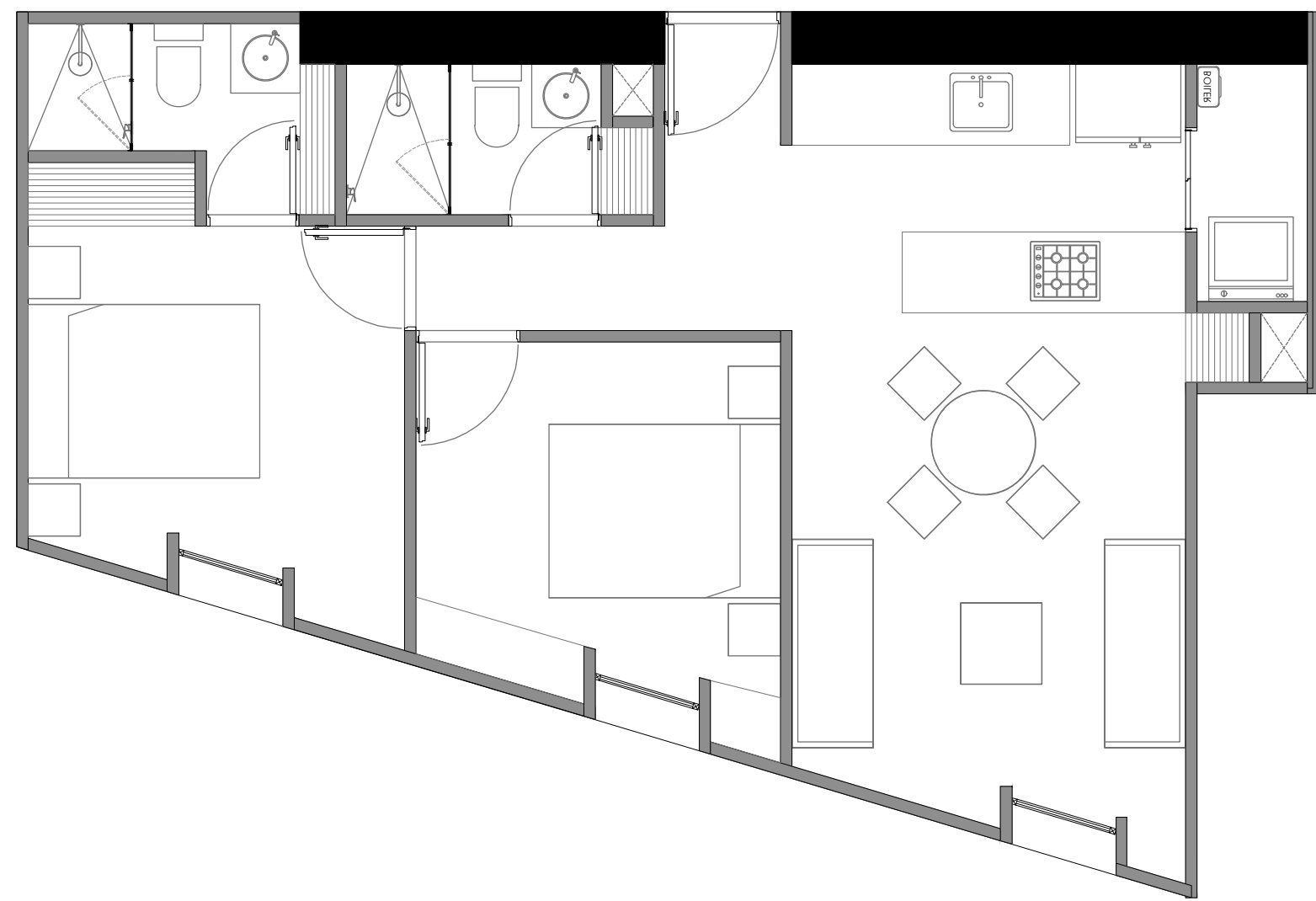
2 RECÁMARAS

2 BAÑOS



Tipo G

65.26 m²

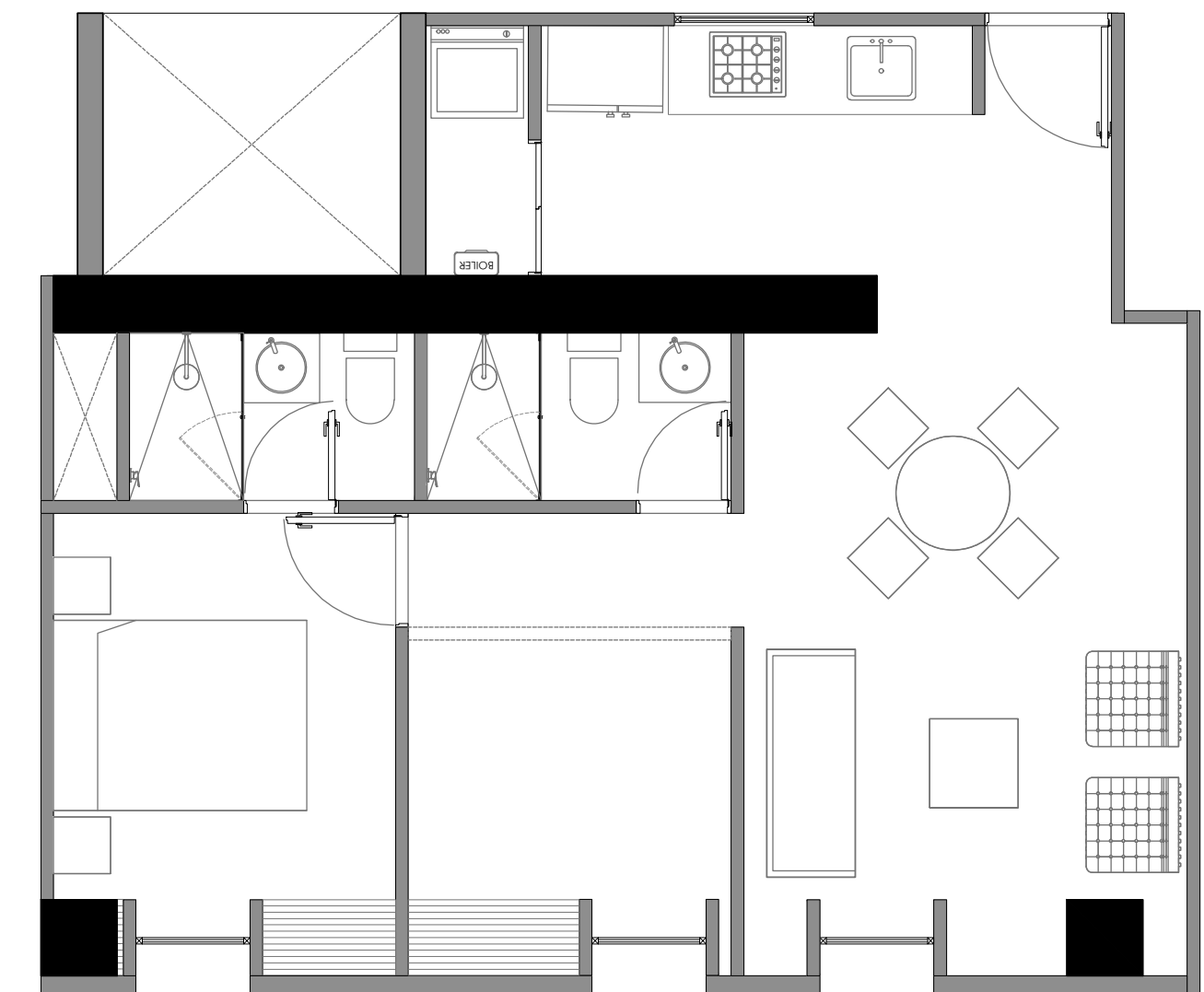


2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

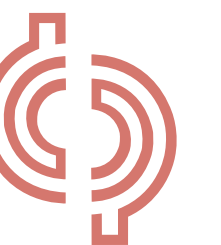
Tipo J

62.04 m²



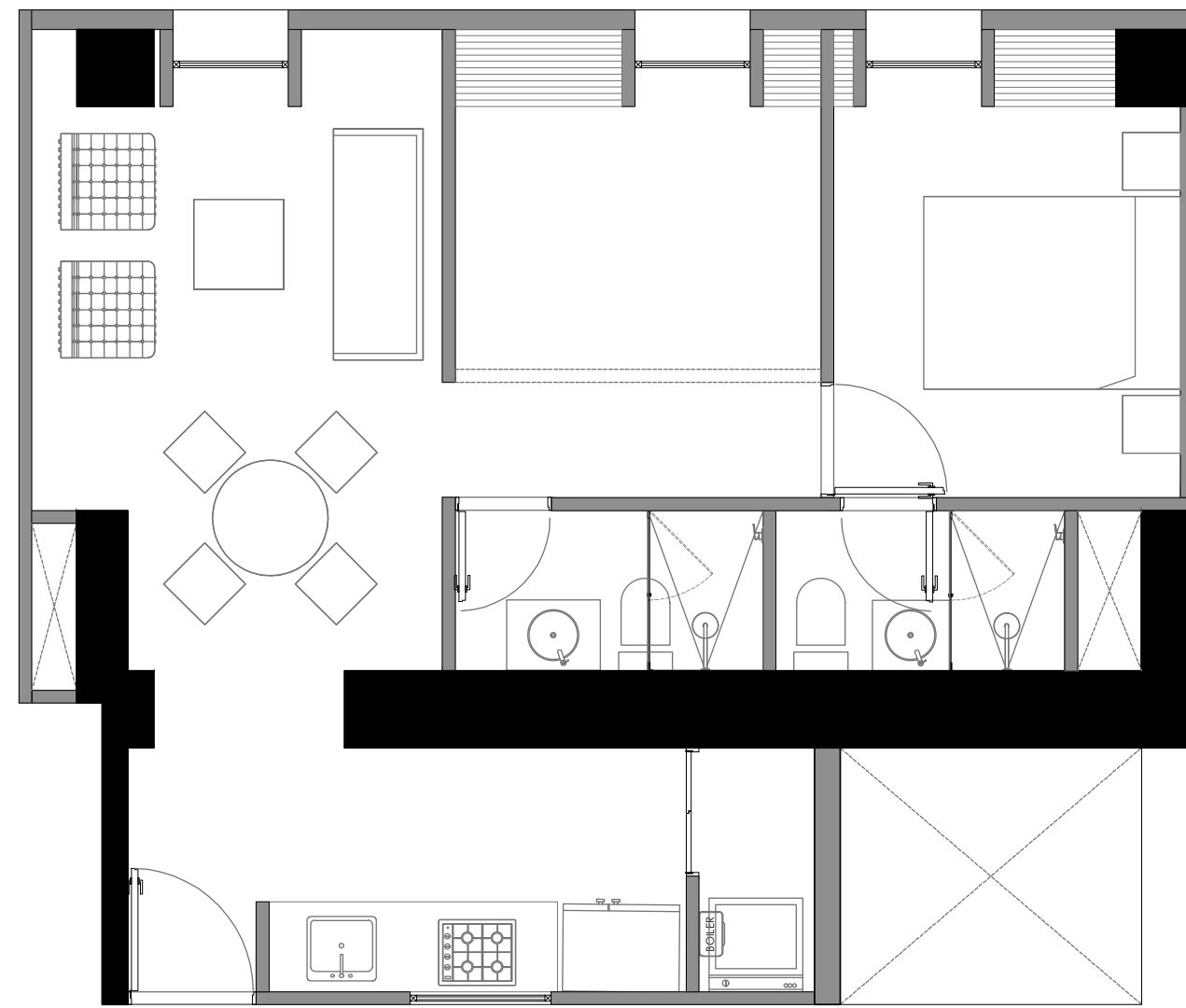
1 RECÁMARA + FLEX

2 BAÑOS



Tipo J1

62.02 m²

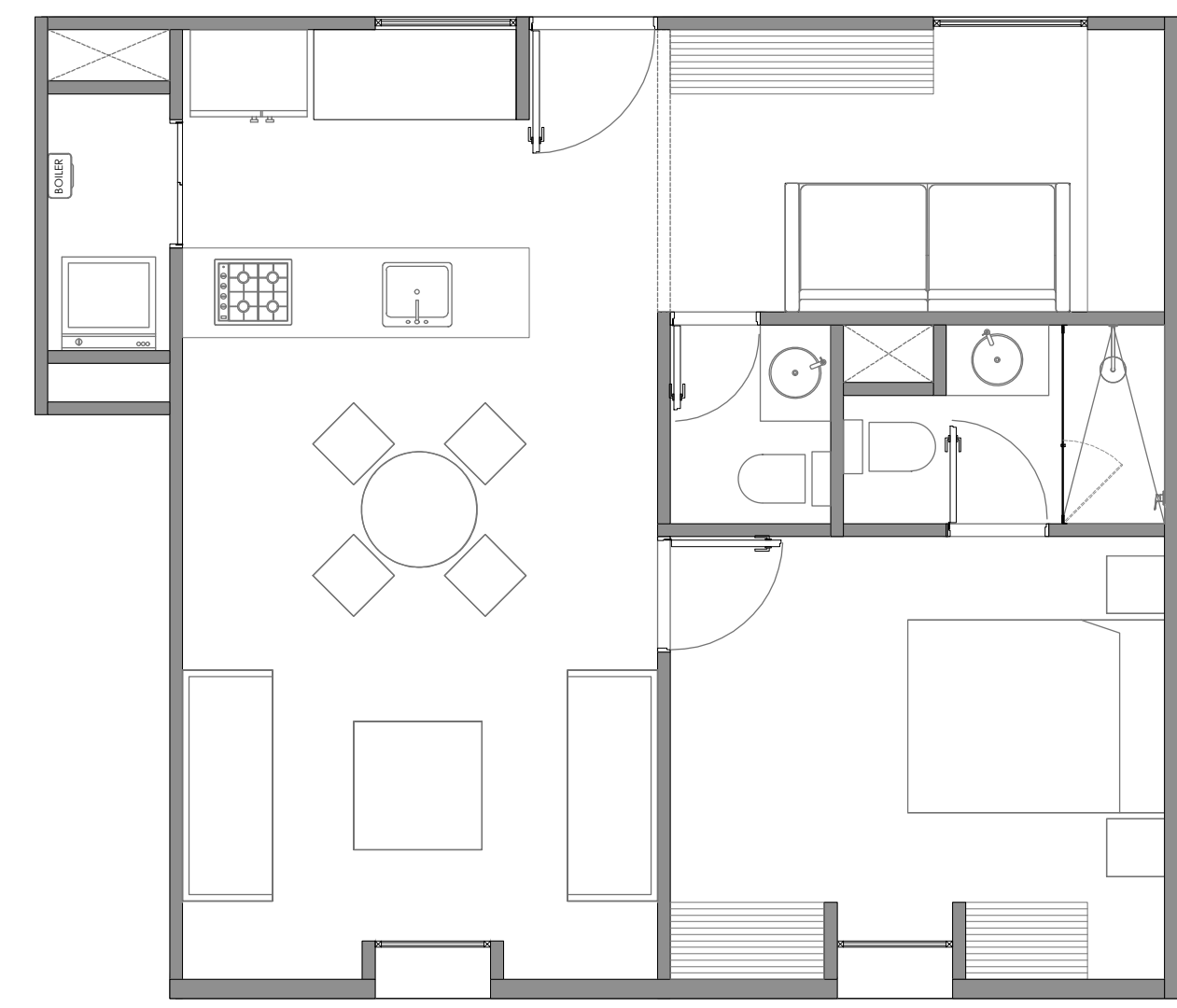


1 RECÁMARA + FLEX

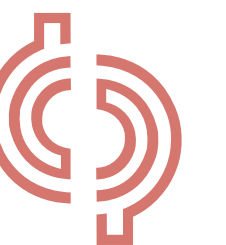
2 BAÑOS

Tipo K

61.37 m²

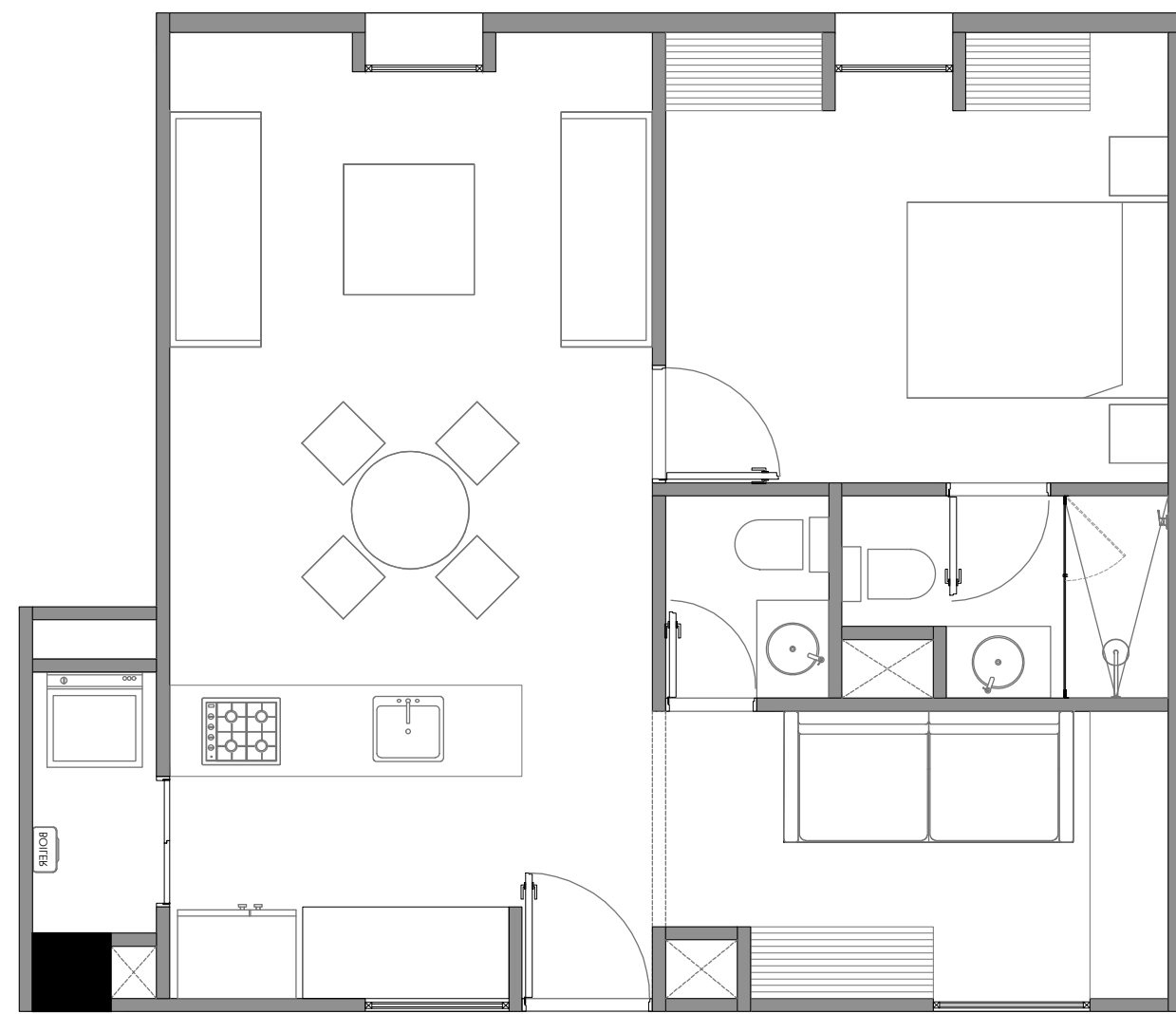


1 RECÁMARA + FLEX



Tipo K1

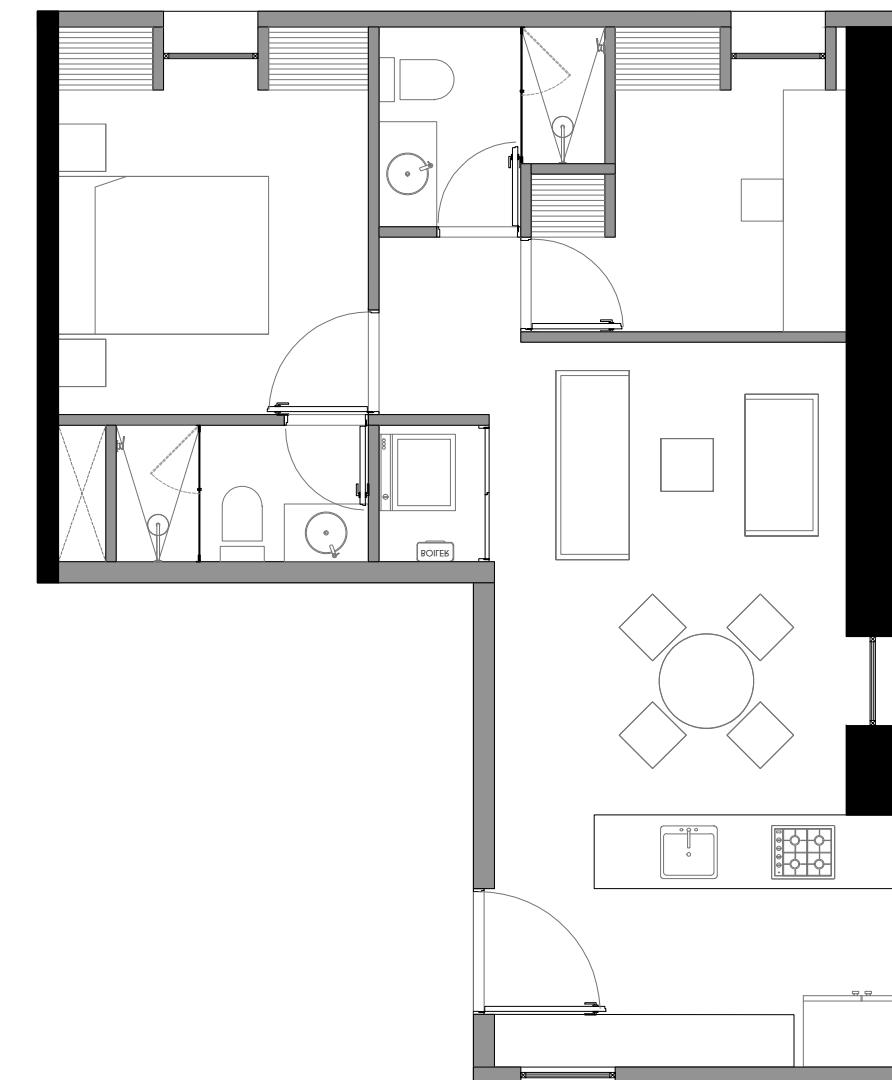
61.12 m²



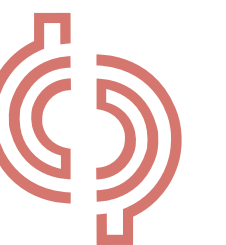
1 RECÁMARA + FLEX

Tipo L

64.83 m²

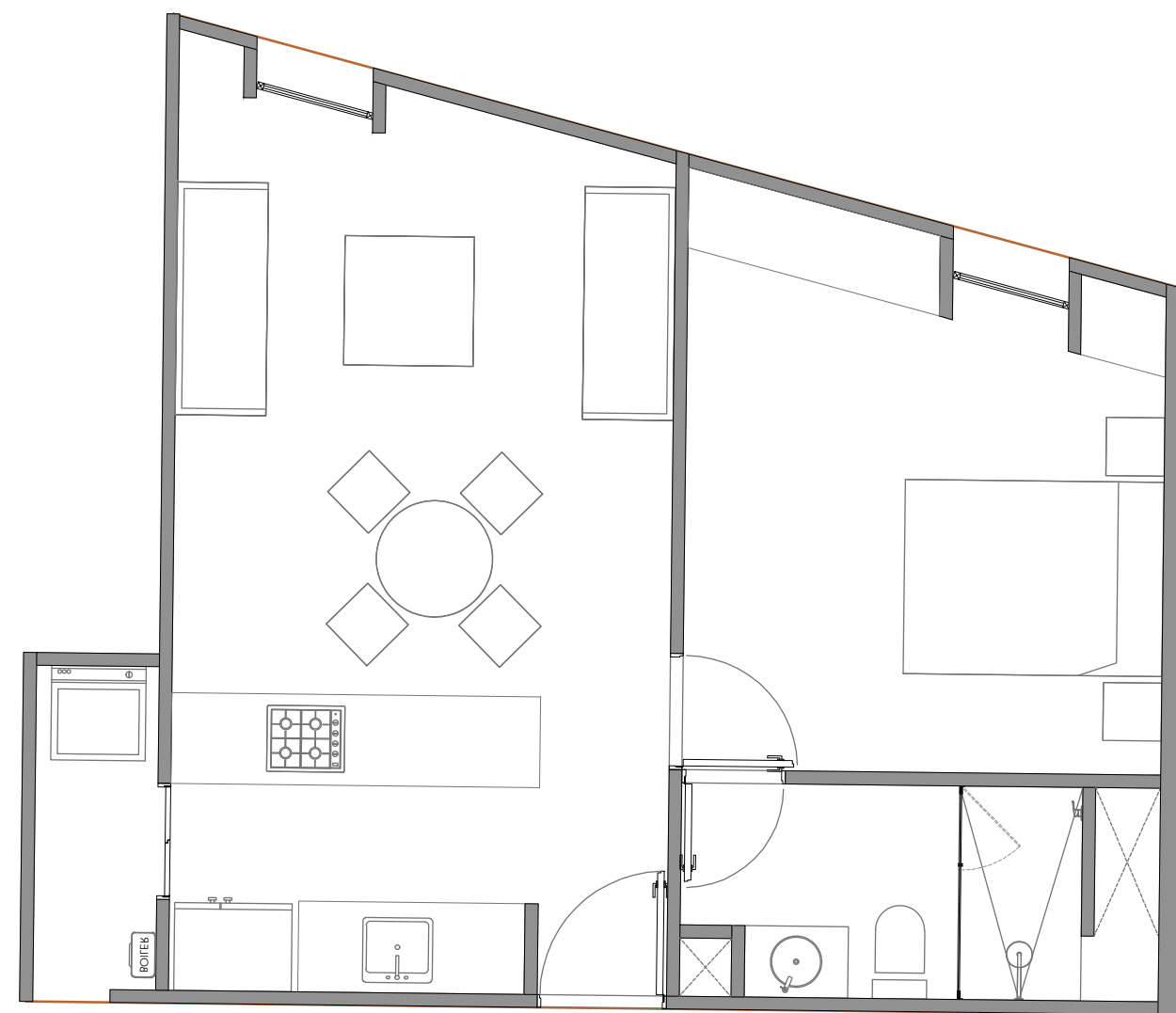


1 RECÁMARA + FLEX



Tipo M

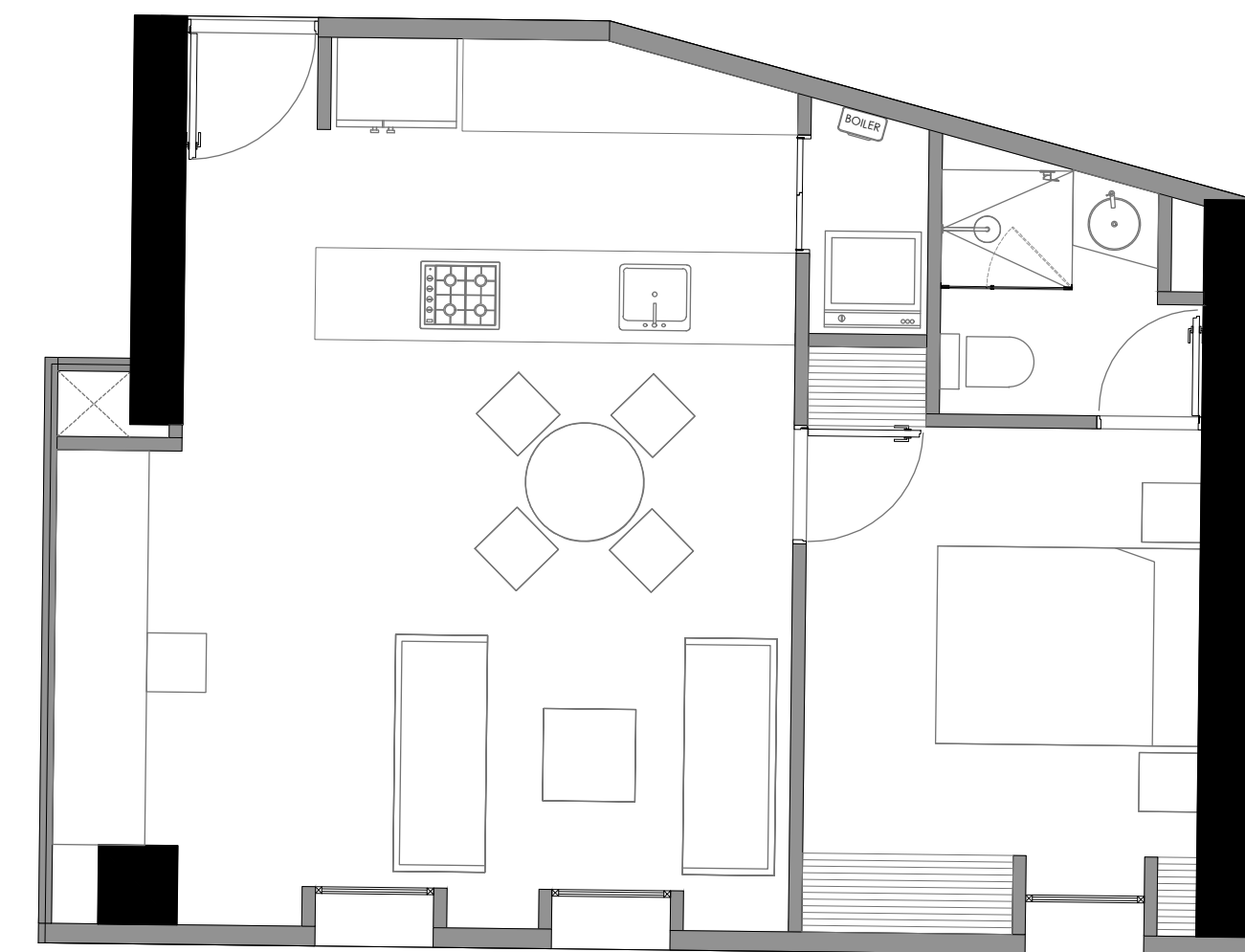
53.83 m²



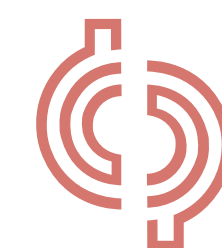
1 RECÁMARA + FLEX

Tipo Q

59.52 m²



1 RECÁMARA + FLEX



20°43'49"N



103°23'15"W

LA COORDENADA DE TU HISTORIA

GRUPOVEQ

GUADALAJARA

Av. Pablo Neruda 3460

LEÓN

Blvrd. José María Morelos 2004

TULUM

Calle 17, Mzn. 450, Lote 10

Este documento es de *carácter ilustrativo*, por lo que el *proyecto final* ejecutado podrá variar conforme a *exigencias técnicas* del mismo y de las *autoridades competentes*.